

Prot.n. 1328  
Del 21/03/2005  
Oggetto: pubbl variante parziale ptc

Ai Comuni Consorziati  
c/a Ufficio MESSI

SEDE

Solaro, li 21/03/2005

Oggetto: Pubblicazione atto del procedimento ai sensi della Legge 241/90

Si comunica che, a seguito della deliberazione AC n. 7 del 28/02/2005 avente ad oggetto :  
"Atto d'indirizzo per la predisposizione di una variante parziale al PTC del Parco", si è dato  
atto l'avvio al procedimento per la redazione di una variante al PTC del Parco delle Groane  
per i seguenti caratteri:

### **Questioni di carattere generale**

1. *Confini del parco*: nella sostanza, tutti i Comuni, che avevano individuato ampliamenti del territorio protetto, hanno confermato la volontà di estendere il perimetro, eventualmente aggiornando il confine nel dettaglio, come indicato più avanti;
2. *Perimetro del Parco naturale*: deve essere reperito l'equilibrio con il piano agri-faunistico provinciale; in linea di massima, si dovrà cercare di individuare un corridoio ambientale che interessi i siti d'importanza comunitaria, il parco ospedale di Garbagnate, la zona di Castellazzo e, a parte, l'oasi di Cesano. Viene dato mandato al CdA di effettuare le verifiche con gli assessorati provinciali competenti;
3. *Adeguamento dell'art. 7 del PTC*: occorre rendere più chiaro e fluido il percorso stabilito per i processi di pianificazione negoziata, affinché, in particolare, sia ineludibile ancorare ogni intervento ad una rilevante opera di mitigazione ambientale, i cui benefici indotti ricadano nella riqualificazione e nel conseguimento degli obiettivi del parco regionale, stabilito dal PTC e dai piani di settore;
4. Si rende necessario aggiornare il PTC alle nuove norme di recente promulgazione, in particolare in materia di foreste (LR 27/04) e in coerenza con la nuova legge urbanistica regionale;
5. Si rende necessario, più in generale, rivedere alcuni passaggi delle norme tecniche, che sono risultati di non facile applicazione e lettura;
6. Si propone di riproporre maggiori agevolazioni (maggiore densità e possibilità d'incrementi delle pertinenze produttive) al settore produttivo, purché gli interventi avvengano mediante adeguate mitigazioni ambientali e siano favorite le imprese che si dotino di certificazione o registrazione ambientale;

7. Si propone di reinserire gli ambiti soggetti a programmazione negoziata, con particolare riferimento alle aree di frangia fra tessuto urbano e area protetta;
8. Viene avanzata la richiesta (del comune di Ceriano Laghetto) di vietare l'attività estrattiva; la questione assume cogenza reale esclusivamente nelle aree che saranno interne al perimetro del Parco naturale, poiché per quelle esterne la fonte prevalente del diritto è il piano provinciale cave;
9. Per quanto attiene alle fornaci, viene espressa la volontà di attribuire al relativo piano di settore la possibilità di definire i carichi e le destinazioni d'uso ammissibili, di concerto con i comuni interessati, utilizzando i processi di pianificazione negoziata e previo le idonee mitigazioni sul parco;
10. I Comuni chiedono la possibilità di determinare indici più bassi rispetto a quelli indicati, per le aree destinate a servizi d'interesse pubblico locale;
11. Viene proposto l'inserimento di un tracciato per una metrotranvia da Milano Roserio ad Arese, lungo la "Varesina" e via Kennedy, atta al soddisfacimento della domanda di mobilità pubblica sostenibile;

## Questioni di carattere locale

### *Arese*

1. Area per servizi comunali e area per la riqualificazione urbanistica in località Valera
2. Recupero ambientale del sedime stradale fra via Kennedy e via Nuvolari a servizi comunali
3. Creazione della cintura verde attorno all'Alfa Romeo, in conformità allo specifico accordo di programma

### *Barlassina*

1. Reinserimento del tracciato per una variante esterna a via Longoni, interamente in territorio comunale, con galleria in corrispondenza dei boschi e del giardino ex campo di tiro (rif. N°2 nella corografia allegata);
2. Stralcio dal parco di un'aliquota a fianco della fornace Ceppi (introdotta nella variante del 1994), atta ad essere considerata nel quadro di uno specifico intervento

### *Bollate*

1. Reinserimento della proposta d'ampliamento sull'area ricompresa fra FNM Bollate Nord, il cavo Ruggerino, cascina delle Monache e Cascina del Sole, con esclusione delle aree assegnate ad aziende di recupero metalli ed altri materiali da riciclo.
2. Inserimento della variante stradale alla "Varesina", già frutto di progettazione preliminare;

### *Ceriano L.*

1. Revisione degli azionamenti locali per il cimitero e taluni lotti circostanti;
2. Inserimento delle opere connesse alla riqualificazione della ferrovia Saronno Seregno

3. Elevazione del vincolo relativo al laghetto di Ceriano, quale riserva naturale orientata (*rif. N°7 nella corografia allegata*)
4. Possibilità di mantenimento del crossodromo il "Vallone"

#### *Cesate*

1. Reinserimento dell'ampliamento sull'area agricola di "cascina Selva"
2. Assegnazione alle aree di frangia del lotto di terreno fra via Cellini e via Leonardo da Vinci, previo l'individuazione degli idonei risarcimenti ambientali
3. Destinazione dell'area ex Vallarano, già ceduta al consorzio, per servizi d'interesse comprensoriale del parco
4. Rettifica di un errore materiale sulla via per Senago

#### *Cesano Maderno*

1. Rettifica di un errore materiale di confine lungo l'ex S.s. dei giovi (*rif. N°8 nella corografia allegata*)
2. Inclusione nel parco del Centro Parco Alex Langer e relativo giardino botanico
3. Inclusione nel parco dell'area a prato stabile e brughiera che separa gli stabilimenti ex Acna da quelli ex Snia
4. Inclusione di un lembo di bosco e brughiera a sud della ferrovia e della zona ex baracche Snia, con destinazione di quest'ultima a nuova fermata FNM
5. Riproposizione dell'ampliamento del parco sulle aree del corridoio "Biulè-Comasinelle", già oggetto d'intervento finanziato da fondazione Cariplo

#### *Cogliate*

1. Rettifica di un errore materiale di confine vicino a via Montecatini
2. Inquadramento fra le aree di frangia soggette a pianificazione negoziata di tutta la zona urbanizzata ex "Caglia", fra via Piave e via Montecatini
3. Inserimento a servizi comunali di un'area a nord dell'abitato, già assentita mediante procedura di deroga al PTC previgente
4. Inserimento nel parco dell'area comunale ex Acna per la realizzazione di un intervento omogeneo d'attrezzatura pubblica sportiva e d'accesso al parco
5. Revisione dell'azzonamento presso la Cascina delle Betulle, finalizzato alla ristrutturazione migliorativa dell'insediamento agricolo e sportivo
6. Destinazione dell'area ex go-kart a zona per servizi comprensoriali del parco, quale porta d'accesso ai boschi di Sant'Andrea, finalizzata al recupero del degrado (*rif. N°3 nella corografia allegata*)
7. Individuazione di un'area per servizi pubblici a fianco degli stabilimenti "Galli" e "Giochi Preziosi", per il miglioramento delle dotazioni di parcheggi e accessibilità da un lato alla zona industriale, dall'altro al parco

### *Garbagnate Milanese*

1. Inclusione nel perimetro del parco delle aree attualmente classificate nel PRG di Garbagnate come agricole, poste a nord del raccordo ferroviario di collegamento tra le FNM e l'Alfa Romeo, compresa la cosiddetta località "Biscia" e il trapezio (località Bariola) nel quale il PTCP localizza una delle grandi foreste di pianura, anche ai sensi della normativa forestale regionale;
2. Destinazione di un'area tra la fornace Beretta e Gianotti e la fornace Macciacchini per servizi comprensoriali, in vista di un eventuale ampliamento delle infrastrutture sovracomunali ospedaliere e scolastiche (*rif. N°11 nella corografia allegata*);
3. Inclusione nel perimetro del parco del corridoio ambientale canale Villorosi, previsto dal PTCP e delle aree circostanti all'insediamento ex Alfa Romeo, al fine di costituire ampie fasce di mitigazione ambientale;
4. Ampliamento dell'area destinata a servizi comprensoriali in fregio alla stazione FNM Serenella, per offrire maggiore spazio operativo ad un'area d'interscambio (*rif. N°12 nella corografia allegata*);

### *Lazzate*

1. Stralcio dal parco di due piccoli lotti edificati, tagliati in diagonale dal confine;
2. Riconoscimento, quale area di frangia, di tutti i lotti già edificati ricompresi in località Cascina Vago;

### *Lentate sul Seveso*

1. Ampliamento del parco nella zona agricola denominata Cascina Grigioni, nei pressi di Copreno;
2. Previsione di un'area per servizi comunali lungo via Manzoni, a fianco della superstrada, per localizzare le feste locali (*rif. N°1 nella corografia allegata*);
3. Rettifica del perimetro di taluni lotti edificati in zona golf, per errata correzione;
4. Destinazione ad area di frangia del lotto di pertinenza produttiva in località Birago;

### *Limbate*

1. Destinazione di un'area nei pressi del cimitero Monumentalino per processi di pianificazione negoziata;
2. Individuazione di un collegamento viario locale fra via Monte Bianco e via Verdi, sul margine del Parco, finalizzato alla migliore accessibilità alla zona industriale;
3. Esclusione dal parco di un'aliquota residua dell'insediamento industriale ex Arflex;
4. Previsione di un'area a servizi pubblici per parcheggio in loc. Pinzano Bastogi (*rif. N°10 nella corografia allegata*);
5. Riorganizzazione interna delle destinazioni d'uso di città satellite, senza variazioni di carico insediabile (*rif. N°9 nella corografia allegata*);

6. Ampliamento del lotto industriale lungo corso Europa per far fronte alle esigenze di riqualificazione delle attività esistenti e contestuale creazione di una piccola area attrezzata, porta del parco

#### *Misinto*

1. Esclusione dal parco della risulta di terreno relativa alla rotatoria a sud dell'abitato
2. Riorganizzazione funzionale della cascina Sant'Andrea, atta ad insediare funzioni turistico ricreative compatibili con il parco e il vicino sito d'importanza comunitaria (*rif. N°6 nella corografia allegata*)
3. Destinazione a servizi comprensoriali per il parco dell'esistente area di sosta in via Pusterla, già di proprietà consortile

#### *Senago*

1. Inquadramento fra le aree di frangia soggette a pianificazione negoziata di tutta la zona urbanizzata lungo via XXIV Maggio e Mascagni
2. Inserimento di una proposta di tracciato viario fra la SP119 e Città Satellite, atta a smaltire il traffico nord-sud che intasa l'abitato
3. Riorganizzazione funzionale del quartiere San Giuseppe, in funzione di una riqualificazione urbana
4. Inquadramento, fra le aree di frangia soggette a pianificazione negoziata, del triangolo di risulta fra la SP 119 e la rotatoria a sud dell'abitato (*rif. N°13 nella corografia allegata*)
5. Reinserimento nel parco del corridoio ambientale già previsto nel vigente PRG a sud dell'abitato

#### *Seveso*

1. Inserimento nel parco delle aree costituenti il cosiddetto corridoio ambientale del Biulè, nonché della fascia fra il rio Comasinelle e l'area residenziale dell'Altopiano (*rif. N°4 nella corografia allegata*)
2. Vincolo ambientale su tutta l'area di pertinenza ex IRCA; contestuale destinazione a processi di pianificazione negoziata dell'ex cascina agricola ai suoi margini (*rif. N°5 nella corografia allegata*)
3. Inquadramento fra le aree di frangia soggette a pianificazione negoziata di tutta la zona fra le vie Pordenone e Verona, nonché a servizi comunali per la cabina del gas
4. Stralcio dal parco delle aree interamente edificate nelle vie Feltre e Gorizia
5. Riconoscimento del campo di tiro a piattello quale area a parco attrezzato ad assetto definito, pur con tutte le occorrenti opere di mitigazione ambientale;

#### *Solaro*

1. Reinserimento dell'ampliamento sulla zona agricola di Cascina Selva, nonché del Parco Vita, già realizzato dal Comune e dal Consorzio

2. Inquadramento fra le aree di frangia soggette a pianificazione negoziata dell'area presso la Fornace di Solaro, compreso il tracciato della variante esterna "Bustese", già prevista nel protocollo d'intesa del sistema Pedemontano
3. Inquadramento fra le aree di frangia soggette a pianificazione negoziata di tutta la zona urbanizzata quartiere Sant'Anna
4. Reinserimento del tracciato viario già previsto dal PRG e dal precedente PTC del parco, fra la SS "Bustese" e il quartiere Sant'Anna

Si prega i Comuni consorziati di darne avviso per 30 gg. consecutivi.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti .

**IL Responsabile dell'Area Tecnica**  
**Dott. Luca Frezzini**