



## CONSORZIO PARCO DELLE GROANE PROVINCIA DI MILANO

Area Tecnica n. 163/09

**OGGETTO: aggiudicazione a cottimo fiduciario degli interventi di riqualificazione naturalistica degli Habitat di interesse comunitario.**

### DETERMINAZIONE

Assunta nel giorno 29 del mese di ottobre dell'anno duemilanove.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TENICA

Premesso:

- che con determinazione II/139/2009, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione naturalistica degli Habitat di interesse comunitario;

VISTO l'allegato bando di gara di affidamento tramite cottimo fiduciario per un importo a base d'appalto di € 152.940,00, dei quali € 140.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.940,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di aggiudicazione della suddetta gara, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta aggiudicataria la Ditta "F.Ili Grignola" di Monza, per la somma di € 108.399,20 oltre IVA ed € 2.940,00 quali oneri di sicurezza al netto del ribasso offerto del 22,572%;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con CdA n. 43 del 27.09.05;

VISTO per quanto riguarda il Regolamento di contabilità approvato con AC n. 17 del 27.7.04;

VISTA la deliberazione AC n. 32/2008 di approvazione del Bilancio 2009;

VISTA la deliberazione CdA 20/2009 esecutiva ai sensi di legge di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2009;

VISTA la determinazione 9 del 9.06.2008 del Direttore del Consorzio;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di aggiudicazione lavori di valorizzazione forestale e naturalistica fontanili di Bollate, allegato alla presente determinazione;
2. di aggiudicare l'appalto dei suddetti lavori alla Ditta "F.Ili Grignola, per la somma di € 133.607,04=(compresa IVA 20% ed oneri di sicurezza) al netto del ribasso offerto del 22,572%;
3. di imputare la suddetta somma all'intervento 2.09.01.01 "Acquisizione beni immobili" gestione RP 06, 07, 08 dell'esercizio 2009.
4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
5. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Amministrativo per i provvedimenti relativi alla stipula del contratto di appalto.

Dalla sede Consortile, 28 ottobre 2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Dr. Luca Frezzini**

## **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA DEGLI HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO.**

L'anno 2009 giorno 15 del mese di ottobre alle ore 14,30 presso la sede consortile sono presenti:

Dr. Luca Frezzini Presidente di commissione di gara (Responsabile dell'Area Tecnica)

è inoltre presente il Signor Zanutto Vittorio della Ditta Parolo Srl.

Premesso che :

a seguito della determinazione II/139/09, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione naturalistica degli Habitat di interesse comunitario da aggiudicarsi mediante cottimo fiduciario (Art. 125 D.Lgs. 163/2006) con il sistema del massimo ribasso, per un importo a base di appalto di € 142.940,00 (oltre IVA) di cui € 140.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.940,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri di sicurezza, determinato a misura, con la esclusione delle offerte anomale ai sensi del D.Lgs 163/2006 sue successive modifiche ed integrazioni.

Sono state invitate le seguenti Ditte:

- Coop. Solaris Lavoro e Ambiente - Triuggio
- Coop. I Sommozzatori della Terra – Limbiate
- Coop. La Valle del Lambro – Carate Brinzana
- Coop. Il Ponte - Albiate
- Coop. Il Loto - Gallarate
- Coop. Arcadia - Rescaldina
- Coop. Officina - Ferno
- Natura Verde - Seveso
- Alari - Seveso
- Sala Costruzioni – Cesano Maderno
- Parolo - Arese
- Attilio Lazzarotto - Mosso
- Floricoltura Minetti – Lentate sul Seveso
- Le Acacie - Solaro
- F.Ili Grignola - Monza
- Malegori - Monza
- Premav - Milano
- F.Ili Peverelli – Fino Mornasco
- F.Ili Baronchelli - Milano
- Floricoltura Bianchini – Paderno Dugnano

che la scadenza della presentazione delle offerte al protocollo consortile era fissata per il giorno 15 ottobre 2009 alle ore 12.00.

Ciò premesso sono pervenute nei termini indicati i seguenti plichi:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prot.</b>
1	F.Ili Grignola	4855
2	Floricoltura Bianchini	4881
3	Lazzarotto	4891
4	Coop. Solaris Lavoro e Ambiente	4894
5	Parolo	4895
6	Coop. Arcadia	4897
7	Coop. I Sommozzatori della Terra	4898
8	Coop. Officina	4901
9	Sala Costruzioni	4903
10	Natura Verde	4904
11	Floricoltura Minetti	4905
12	Alari	4906
13	Coop. Il Ponte	4907
14	Premav	4911

Ciò premesso,

il Presidente della Commissione di gara Dr Luca Frezzini (Responsabile dell'Area Tecnica) procede all'esame della documentazione pervenuta.

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prot.</b>	
1	F.Ili Grignola	4855	non ammesso
2	Floricoltura Bianchini	4881	ammesso
3	Lazzarotto	4891	ammesso
4	Coop. Solaris Lavoro e Ambiente	4894	ammesso
5	Parolo	4895	ammesso
6	Coop. Arcadia	4897	ammesso
7	Coop. I Sommozzatori della Terra	4898	ammesso
8	Coop. Officina	4901	ammesso
9	Sala Costruzioni	4903	ammesso
10	Natura Verde	4904	ammesso
11	Floricoltura Minetti	4905	ammesso
12	Alari	4906	ammesso
13	Coop. Il Ponte	4907	ammesso
14	Premav	4911	ammesso

Viene esclusa dalla gara la Ditta F.Ili Grignola in quanto sul casellario informatico dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici l'Amministrazione Comunale di Bergamo ha comunicato che la medesima Ditta si è resa responsabile di grave inadempimento contrattuale, negligenza e ritardo dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori rispetto agli obblighi ed alle condizioni contrattuali determinando la risoluzione del contratto d'appalto n. 2277 del 29 ottobre 2007.

Si procede quindi alla apertura delle busta interna contenente lo sconto percentuale praticato

N.	Ditta	Prot.	Ribasso
1	Floricoltura Bianchini	4881	22,42%
2	Lazzarotto	4891	23,157%
3	Coop. Solaris Lavoro e Ambiente	4894	16,80%
4	Parolo	4895	23,12%
5	Coop. Arcadia	4897	22,80%
6	Coop. I Sommozzatori della Terra	4898	17,96%
7	Coop. Officina	4901	21,20%
8	Sala Costruzioni	4903	22,12%
9	Natura Verde	4904	21,69%
10	Floricoltura Minetti	4905	21,123%
11	Alari	4906	18,770%
12	Coop. Il Ponte	4907	22,74%
13	Premav	4911	25,42%

Le offerte in gara risultano tredici; vengono pertanto escluse i due ribassi più alti e i due ribassi più bassi; in particolare vengono escluse le offerta della Coop. Solaris Lavoro e Ambiente e della Coop. I Sommozzatori della Terra in quanto ribassi più bassi e le offerte della Ditta Premav e della Ditta Lazzarotto in quanto ribassi più alti e pertanto la media dei ribassi rimasti in gara risulta essere del 21,775%.

Risultano superiori alla predetta media le offerte sotto elencate:

N	Ditta	Prot	Ribasso	Scarto
1	Floricoltura Bianchini	4881	22,42%	0,645
2	Parolo	4895	23,12%	1,365
3	Coop. Arcadia	4897	22,80%	1,045
4	Sala Costruzioni	4903	22,12%	0,345
5	Coop. Il Ponte	4907	22,74%	0,985

La media aritmetica degli scarti di queste cinque offerte risulta essere dello 0,877% che sommata alla media delle offerte del 21,775% determina la soglia di esclusione delle offerte anomale; la soglia di esclusione risulta pertanto essere  $21,775+0,877=22,652\%$ .

Risultano pertanto anomale le seguenti offerte:

N	Ditta	Prot	Ribasso
1	Parolo	4895	23,12%
2	Coop. Arcadia	4897	22,80%
3	Coop. Il Ponte	4907	22,74%

L'offerta più bassa risulta quella presentata dalla Ditta Floricoltura Bianchini Prot. 4881 **che offre un ribasso del 22,42% pari ad un prezzo finale risultante di € 108.612,00=(dicosi euro centoottoseicentododici/00)** oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.940,00 oltre IVA.

La seconda offerta più bassa risulta essere quella presentata dalla Ditta Sala Costruzioni

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 15 ottobre 2009

Dr. Luca Frezzini \_\_\_\_\_

## **RIAPERTURA TERMINI PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA DEGLI HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO**

Il Responsabile del procedimento, Dr. Luca Frezzini, richiamato il verbale della seduta pubblica del giorno 16 ottobre 2009, evidenzia che in data 16 ottobre 2009 è pervenuta alle ore 18,10, tramite fax, istanza a firma dell'Avv. Carla Caputo, per nome e per conto della Ditta F.Ili Grignola, di richiesta di revoca del provvedimento di esclusione dalla gara di aggiudicazione a cottimo fiduciario dei lavori di valorizzazione forestale e naturalistica fontanili di Bollate, gara tenutasi in data 17 settembre 2009; detta istanza veniva acquisita al protocollo generale con n. 4922 del 19 ottobre 2009.

Gli elementi che hanno determinato l'esclusione della Ditta F.Ili Grignola dall'affidamento a cottimo fiduciario per i lavori di valorizzazione forestale e naturalistica fontanili di Bollate risultano del tutto analoghi a quelli che hanno comportato l'esclusione della medesima ditta all'affidamento a cottimo fiduciario degli interventi di riqualificazione naturalistica degli Habitat di interesse comunitario e pertanto quale atto di autotutela dell'Amministrazione consortile si determina di sospendere il procedimento di aggiudicazione della gara in oggetto al fine di acquisire documentazione e chiarimenti in merito alla annotazione sul Casellario informatico della Autorità dei lavori pubblici riferita alla Ditta F.Ili Grignola.

La documentazione risulta pervenuta agli uffici consortili in data 20 ottobre 2009 e dopo attento esame della stessa si è determinato di riammettere alla gara la Ditta F.Ili Grignola.

Con nota n. 5003 del 22 ottobre 2009, tramite fax, si comunicava alle Imprese che avevano presentato offerta, la riammissione della Ditta F.Ili Grignola e si stabiliva che il giorno 25 ottobre 2009 alle ore 15,30 in seduta pubblica si sarebbe provveduto all'apertura della offerta della Ditta F.Ili Grignola e a seguire il soggetto aggiudicatario del cottimo fiduciario.

Solaro, 22 ottobre 2009

Il Responsabile del procedimento  
Dr. Luca Frezzini

## **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA DEGLI HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO - 2° SEDUTA.**

L'anno 2009 giorno 26 del mese di ottobre alle ore 15,30 presso la sede consortile sono presenti:

Dr. Luca Frezzini Presidente di commissione di gara (Responsabile dell'Area Tecnica)

è inoltre presente il Signor Zanutto Vittorio della Ditta Parolo Srl, la Signora Rizzuto Giuseppina della Ditta Floricoltura Bianchini, il Signor Sala Giuseppe della Ditta Sala Costruzioni.

Il Presidente richiama i contenuti del verbale della seduta del 15 ottobre 2009 in particolare i motivi che avevano portato all'esclusione della Ditta F.Ili Grignola; il Presidente dichiara che a seguito della documentazione presentata dalla Ditta F.Ili Grignola si è determinato la riammissione alla gara della stessa per il seguente motivo: L'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 prevede che sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti di lavori coloro che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio delle loro attività professionali, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

L'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ha indicato, con determinazione n. 8/2004, che la gravità dell'errore e la conseguente preclusione alla costituzione di un rapporto fiduciario risultano conclamati solo dalla rilevazione di fatti reiterati e particolarmente seri.

Dalla documentazione presentata emerge che la controversia con l'Amministrazione Comunale di Bergamo sia di natura prettamente contrattuale e non evidenzia atteggiamenti di negligenza o malafede attribuibili all'Impresa; inoltre non si è a conoscenza di ulteriori episodi a carico della Ditta F.Ili Grignola ascrivibili a fatti simili o accertamenti definitivi in merito a gravi errori commessi nell'esercizio della propria attività professionale; tale circostanza risulta dalla documentazione prodotta e agli atti.

Inoltre risulta che la Ditta F.Ili Grignola ha citato in giudizio presso il Tribunale civile di Bergamo l'Amministrazione comunale al fine di accertare e dichiarare la risoluzione contrattuale imputabile a fatto e colpa del committente; detta citazione è menzionata nel casellario informatico a far data dal 29 settembre 2009; pertanto solo a conclusione del giudizio in corso si potrà oggettivamente definire se l'Impresa F.Ili Grignola ha commesso errore grave ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 .

Da quanto sopra esposto si ritiene che l'annotazione presso il casellario informatico non possa configurarsi come accertamento di errore grave nell'esercizio della propria attività professionale e pertanto si riammette a gara la offerta presentata dalla Ditta F.Ili Grignola.

Il Presidente pertanto procede alla lettura dei ribassi offerti ovvero:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prot.</b>	<b>Ribasso</b>
1	Floricoltura Bianchini	4881	22,42%
2	Lazzarotto	4891	23,157%

3	Coop. Solaris Lavoro e Ambiente	4894	16,80%
4	Parolo	4895	23,12%
5	Coop. Arcadia	4897	22,80%
6	Coop. I Sommozzatori della Terra	4898	17,96%
7	Coop. Officina	4901	21,20%
8	Sala Costruzioni	4903	22,12%
9	Natura Verde	4904	21,69%
10	Floricoltura Minetti	4905	21,123%
11	Alari	4906	18,770%
12	Coop. Il Ponte	4907	22,74%
13	Premav	4911	25,42%

Procede all'apertura della busta contenente l'offerta della Ditta Grignola

14	F.Ili Grignola	4855	22,572%
----	----------------	------	---------

Le offerte in gara risultano quattordici; vengono pertanto escluse i due ribassi più alti e i due ribassi più bassi; in particolare vengono escluse le offerte della Coop. Solaris lavoro e Ambiente e della Coop. I Sommozzatori della Terra in quanto ribassi più bassi e le offerte della Ditta Premav e della Ditta Lazzarotto in quanto ribassi più alti e pertanto la media dei ribassi rimasti in gara risulta essere del 21,855%.

Risultano superiori alla predetta media le offerte sotto elencate:

N	Ditta	Prot	Ribasso	Scarto
1	Floricoltura Bianchini	4881	22,42%	0,645
2	Parolo	4895	23,12%	1,365
3	Coop. Arcadia	4897	22,80%	1,045
4	Sala Costruzioni	4903	22,12%	0,345
5	Coop. Il Ponte	4907	22,74%	0,985
6	F.Ili Grignola	4855	22,572%	1,505

La media aritmetica degli scarti di queste sei offerte risulta essere dello 0,905% che sommata alla media delle offerte del 21,855% determina la soglia di esclusione delle offerte anomale; la soglia di esclusione risulta pertanto essere  $21,855+0,905=22,76\%$ .

Risultano pertanto anomale le seguenti offerte:

N	Ditta	Prot	Ribasso
1	Parolo	4895	23,12%
2	Coop. Arcadia	4897	22,80%

L'offerta più bassa risulta quella presentata dalla Coop. il Ponte Prot. 4907 **che offre un ribasso del 22,74% pari ad un prezzo finale risultante di € 108.192,00=(dicosi euro centoottocentonovantadue/00)** oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.940,00 oltre IVA.

La seconda offerta più bassa risulta essere quella presentata dalla Ditta F.Ili Grignola

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 26 ottobre 2009

Dr. Luca Frezzini \_\_\_\_\_



## APPENDICE AL VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA DEGLI HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO - 2° SEDUTA.

Il Responsabile del procedimento, visto il verbale di aggiudicazione mediante cottimo fiduciario per l'aggiudicazione degli interventi di riqualificazione naturalistica degli habitat di interesse comunitario in data 15 ottobre e 26 ottobre 2009, verificata la correttezza del calcolo delle medie delle offerte, degli scarti e della media degli scarti, ha accertato che nel verbale del giorno 26 ottobre 2009, risulta riportato un errore nel calcolo dello scarto inerente la differenza tra l'offerta presentata dalla Ditta F.lli Gragnola e la medie delle offerte che ha determinano un erroneo calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto al fine di garantire la legittimità e la correttezza degli atti si è proceduto a verificare il calcolo degli scarti, della loro media e della determinazione della soglia di anomalia.

Ciò premesso è risultato che:

N	Ditta	Prot	Ribasso	Scarto
1	Floricoltura Bianchini	4881	22,42%	0,645
2	Parolo	4895	23,12%	1,365
3	Coop. Arcadia	4897	22,80%	1,045
4	Sala Costruzioni	4903	22,12%	0,345
5	Coop. Il Ponte	4907	22,74%	0,985
6	F.lli Grignola	4855	22,572%	0,717

La media aritmetica degli scarti di queste sei offerte risulta essere dello 0,773% che sommata alla media delle offerte del 21,855% determina la soglia di esclusione delle offerte anomale; la soglia di esclusione risulta pertanto essere  $21,855+0,773=22,628\%$ .

Risultano pertanto anomale le seguenti offerte:

N	Ditta	Prot	Ribasso
1	Parolo	4895	23,12%
2	Coop. Arcadia	4897	22,80%
3	Coop. Il Ponte	4907	22,74%

L'offerta più bassa risulta quella presentata dalla Ditta F.lli Grignola Prot. 4855 **che offre un ribasso del 22,572% pari ad un prezzo finale risultante di € 108.399,20=(dicosi euro centoottotrecentonovantanove/20)** oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.940,00 oltre IVA.

La seconda offerta più bassa risulta essere quella presentata dalla Ditta Floricoltura Bianchini

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 26 ottobre 2009

Dr. Luca Frezzini \_\_\_\_\_