



CONSORZIO PARCO DELLE GROANE PROVINCIA DI MILANO

Area Tecnica n. 188/08

OGGETTO: affidamento incarico professionale per la redazione delle variante al PTC.

DETERMINAZIONE

Assunta nel giorno 17 del mese di novembre dell'anno duemilaotto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con deliberazione AC n. 21/05 avente per oggetto l'adozione della Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 7/18476 del 30 luglio 2004;

- che con deliberazione AC n. 09/08 veniva annullava la deliberazione A.C. n. 21/05 e contestualmente veniva dato mandato al CdA di procedere alla riadozione della Variante parziale al P.T.C., secondo gli indirizzi già espressi con deliberazione A.C. n. 7/05;

- che con determinazione n. II/168/2008 con la quale è stato approvato il bando per l'affidamento dell'incarico di redazione della Variante al PTC mediante procedura negoziata;

VISTO il verbale di aggiudicazione della procedura negoziata, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta aggiudicatario il raggruppamento temporaneo fra professionisti di Milano, per la somma di € 73.000,00=(oltre IVA ed oneri previdenziali);

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione C.D. n. 81 del 18.3.98;

VISTO per quanto riguarda il Regolamento di contabilità approvato con A.C. n. 17 del 27.7.04;

VISTA la deliberazione del CdA n. 3/2008 di approvazione del bilancio 2008;

VISTA la deliberazione CdA. 08/2008 esecutiva ai sensi di legge di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2008;

VISTA la determinazione 9 del 9/06/2008 del Direttore del Consorzio;

D E T E R M I N A

1. di affidare dell'incarico per la redazione della variante al PTC al raggruppamento temporaneo fra professionisti di Milano per un importo a di € 73.000,00=(oltre IVA ed oneri previdenziali);
2. di imputare la suddetta somma all'intervento 1.09.01.03 "Prestazione di servizi" del Bilancio 2008;
3. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Dalla sede Consortile, 17 novembre 2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dr. Luca Frezzini

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

L'anno 2008 giorno 12 del mese di novembre alle ore 18,00 presso la sede consortile sono presenti:

- Dr. Mario Giammarrusti - Presidente di commissione di gara (Direttore generale/Segretario del Consorzio Parco Groane);
- Dr. Luca Frezzini (Responsabile Area Tecnica del Consorzio Parco Groane)
- Arch. Monica Brambilla (Esperto in materia urbanistica/ambientale)

per la prima seduta della commissione, all'uopo istituita, per l'aggiudicazione mediante procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di redazione della variante al piano territoriale di coordinamento del Parco delle Groane

Premesso che :

1. con deliberazione AC 9/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata annullata la deliberazione AC 21/2007 di adozione della variante parziale del PTC, dando altresì mandato al Consiglio di Amministrazione di dare avvio al processo di valutazione ambientale strategica e alla riadozione della Variante al PTC;
2. con deliberazione AC 18/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione al Bilancio Consortile 2008, con la quale sono stati stanziati € 116.000,00 per la stesura della VAS, per la redazione della variante al PTC e per la relativa consulenza legale;
3. con deliberazione CDA 45/2008 è stato conseguentemente modificato il Piano di esecutivo di gestione affidando all'area tecnica le necessarie risorse economiche per avviare il procedimento di variante al PTC del parco
4. con determinazione del Responsabile Area Tecnica 168/2008 è stato approvato il bando per l'affidamento dell'incarico di redazione della Variante al Piano territoriale di coordinamento;
5. il bando è stato pubblicato in forma ristretta sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 43 in data 22 ottobre 2008, in forma estesa all'albo pretorio consortile, e all'albo pretorio dei comuni consorziati e della Provincia di Milano ed è stato inoltre trasmesso agli ordini professionali di categoria.

Tutto ciò premesso alla scadenza dei termini di presentazione delle domande sono pervenuti i seguenti plichi:

N	Ditta	Data	Prot
1	Studio Architetti Corbetta/Readelli	31/10/2008	4996
	Raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Dr. Paolillo, Arch. Clerici, Arch.	4/11/2008	5021
2	Benedetti		
3	Centro Studi P.I.M.	4/11/2008	5026
4	Arch. Massimo Giuliani	4/11/2008	5028

Sono pervenuti fuori termini i seguenti plichi:

N	Ditta	Data	Ora	Prot
1	Arch. Paolo Rigamonti	4/11/2008	13.35	5032
2	Arch. Roberto Pagani	4/11/2008	14.35	5035

Il Presidente della Commissione Dr. Mario Giammarrusti, con l'assistenza del Dr. Luca Frezzini e dell'Arch. Monica Brambilla procede alla lettura del bando di gara e successivamente alla apertura dei plichi pervenuti entro la scadenza dei termini, verificando i requisiti di ammissibilità alla gara.

Plico n. 1 - Studio Architetti Corbetta/Readelli:

Contiene busta chiusa con l'indicazione "offerta" e busta chiusa con l'indicazione "documentazione"; viene aperta la busta documentazione contenente domanda di partecipazione secondo modello "A" del bando di gara, progetto per la redazione della variante al PTC, Curriculum professionale.

Circa i requisiti di ammissibilità l'Arch. Corbetta risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza al n. 35, l'Arch. Redaelli risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza al n. 34; i due professionisti sono in possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione e possiedono una comprovata esperienza professionale per attività di pianificazione territoriale.

Plico n. 2 - Raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Dr. Paolillo, Arch. Clerici, Arch. Benedetti:

Contiene busta chiusa con l'indicazione "offerta" e busta chiusa con l'indicazione "documentazione"; viene aperta la busta documentazione contenente domanda di partecipazione secondo modello "A" del bando di gara, progetto per la redazione della variante al PTC, Curriculum professionale.

Circa i requisiti di ammissibilità il Dr. Paolillo risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 13881, l'Arch. Clerici risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Saronno al n. 130, l'Arch. Benedetti risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 14.926; i tre professionisti sono in possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione e possiedono una comprovata esperienza professionale per attività di pianificazione territoriale.

Plico n. 3 - Centro Studi P.I.M.:

Contiene busta chiusa con l'indicazione "offerta" e busta chiusa con l'indicazione "documentazione"; viene aperta la busta documentazione contenente domanda di partecipazione secondo modello "A" del bando di gara, progetto per la redazione della variante al PTC, Curriculum professionale.

Circa i requisiti di ammissibilità l'Arch. Algarotti risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 1399, l'Arch. Majocchi risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 1327, l'Arch. Schiaffonati risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 1344, l'Arch. Tartaglia risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10.778, l'Arch. Mussinelli risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 16.379, l'Arch. Gambaro risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Novara al n. 1131; i sei professionisti sono in possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione e possiedono una comprovata esperienza professionale per attività di pianificazione territoriale; Il Centro Studi PIM e Centro Studi TAT ha i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione.

Plico n. 4 - Raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Arch. Giuliani, Arch. Gibelli, Arch. Beretta, Arch. Pelliccioli:

Contiene busta chiusa con l'indicazione "offerta" e busta chiusa con l'indicazione "documentazione"; viene aperta la busta documentazione contenente domanda di partecipazione secondo modello "A" del bando di gara, progetto per la redazione della variante al PTC, Curriculum professionale.

Circa i requisiti di ammissibilità l'Arch. Giuliani risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 123, l'Arch. Gibelli risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5725, l'Arch. Beretta risulta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza al n. 2230, l'Arch. Pelliccioli risulta iscritto all'Albo degli

Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1560 i quattro professionisti sono in possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione e possiedono una comprovata esperienza professionale per attività di pianificazione territoriale.

La Commissione da atto che i plichi 5 e 6 sono giunti oltre il termine perentorio previsto dal bando di gara e pertanto determina di escludere i partecipanti e di non procedere all'apertura degli stessi.

La Commissione procede pertanto all'esame dei progetti tecnici pervenuti.

Successivamente la Commissione determina, di individuare l'aggiudicatario dell'incarico di redazione della variante al Piano Territoriale di Coordinamento dopo avere visionato le offerte economiche.

Si stabilisce che l'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 17 novembre alle 12.00 presso la sede del Consorzio Parco Groane e successivamente stabilirà l'aggiudicatario.

Il Presidente della Commissione dà mandato al responsabile del procedimento di informare i professionisti circa il giorno e l'ora della seduta.

Alle ore 20.00 la seduta viene sospesa

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 12 novembre 2008

Dr. Mario Giammarrusti F.to

Dr. Luca Frezzini F.to

Arch. Monica Brambilla F.to

2° VERBALE DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

L'anno 2008 giorno 17 del mese di novembre alle ore 12,30 presso la sede consortile sono presenti:

- Dr. Mario Giammarrusti - Presidente di commissione di gara (Direttore generale/Segretario del Consorzio Parco Groane);
- Dr. Luca Frezzini (Responsabile Area Tecnica del Consorzio Parco Groane)
- Arch. Monica Brambilla (Esperto in materia urbanistica/ambientale)

per la seconda seduta della commissione, all'uopo istituita, per l'aggiudicazione mediante procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di redazione della variante al piano territoriale di coordinamento del Parco delle Groane

E' inoltre presente il Signor Paraboni in rappresentanza del Centro Studi PIM.

Il Presidente richiamato il contenuto del verbale della seduta della commissione del 12 novembre 2008, accertato che è stato comunicato ai partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuto la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente le offerte, comunica che si procederà all'apertura delle offerte in forma pubblica e successivamente, in seduta segreta, ad un'ulteriore valutazione delle proposte progettuali comparandole alle offerte pervenute e alla aggiudicazione dell'incarico.

Procede pertanto alla apertura della busta contenente l'offerta del plico n. 1:
Lo studio Architetti Corbetta/Redaelli richiede un compenso di € 58.400,00

Procede pertanto alla apertura della busta contenente l'offerta del plico n. 2:
Il raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Dr. Paolillo, Arch. Clerici, Arch. Benedetti richiede un compenso di € 73.000,00

Procede pertanto alla apertura della busta contenente l'offerta del plico n. 3:
Il Centro Studi PIM richiede un compenso di € 70.000,00

Procede pertanto alla apertura della busta contenente l'offerta del plico n. 4:
Il raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Arch. Giuliani, Arch. Gibelli, Arch. Beretta, Arch. Pelliccioli richiede un compenso di € 59.000,00

Il Signor Paraboni del Centro Studi PIM esce dalla sala e lascia la seduta

La Commissione analizza il progetto per la redazione della variante al PTC degli architetti Radaelli e Corbetta ritenendolo insoddisfacente in quanto elenca semplicemente gli atti da espletare e i documenti da produrre senza entrare nel merito di ognuno; l'offerta è sì più conveniente ma la proposta progettuale non dà alcuna garanzia in merito alla qualità del lavoro da svolgere

La Commissione analizza il progetto per la redazione della variante del PTC del Centro Studi PIM ritenendolo apprezzabile in ogni sua parte, ma redatto in forma generale e non inserito nella realtà delle Groane che risulta particolare per dimensioni, caratteristiche e realtà territoriale e che richiede un approccio più puntuale e circoscritto; la proposta di lavoro risulta innovativa.

La Commissione valuta l'offerta proposta congrua con la proposta di lavoro

La Commissione analizza il progetto per la redazione della variante del PTC del raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Dr. Paolillo, Arch. Clerici, Arch. Benedetti ritenendolo

apprezzabile in ogni sua parte, redatto in forma, precisa e puntuale anche se sintetica e idoneo per una realtà territoriale quale quella delle Groane; la maggiore offerta è giustificata da un'estensione dell'analisi di studio e di indirizzo a tutto il territorio comunale dei comuni interessati e da una analisi di screening che si ritiene importante al fine del coinvolgimento delle realtà e delle esigenze locali

La Commissione analizza il progetto per la redazione della variante del PTC del raggruppamento temporaneo fra professionisti composto da Arch. Giuliani, Arch. Gibelli, Arch. Beretta, Arch. Pelliccioli ritendolo apprezzabile in alcune parti, ben definito per quanto riguarda la parte ricognitiva e conoscitiva ma indefinito negli obiettivi che si focalizzano su specifici e particolari strumenti portando quali esempi due studi riferiti a realtà tuttavia non comparabili con quella delle Groane; si ritiene che la tavola di sintesi, così come definita, sia portata ad un livello di definizione improprio per una pianificazione territoriale di livello sovracomunale tale da rendere lo strumento di pianificazione rigido e di conseguenza poco attuabile

La Commissione valuta l'offerta proposta anomala rispetto alla proposta di lavoro.

La Commissione pertanto, alla luce delle analisi sopradescritte, determina di affidare il progetto per la redazione della variante al PTC del Parco delle Groane al raggruppamento temporaneo fra professionisti composto dall'Arch. Paolillo, dall'Arch. Clerici e dall'Arch. Benedetti in quanto il progetto presentato risulta apprezzabile in ogni sua parte, come quello presentato dal Centro Studi PIM, e rispondente alle esigenze della amministrazione; la modesta differenza di offerta con il Centro Studi PIM, che risulta economicamente più favorevole, non giustifica il privarsi di ulteriori attività progettuali che il raggruppamento di professionisti sopraccitato intende svolgere per dare il lavoro compiuto.

Il Presidente della Commissione dà mandato al responsabile del procedimento di informare i professionisti partecipanti circa l'esito della gara.

Alle ore 14.00 la seduta viene chiusa

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 17 novembre 2008

Dr. Mario Giammarrusti F.to

Dr. Luca Frezzini F.to

Arch. Monica Brambilla F.to