



**Parco Regionale delle Groane  
Provincia di Milano – Monza e Brianza**

**C.F. 97003600158**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 13-02-2014**

Oggi, giorno 13-02-2014 ore: 14:30 in Solaro (MI), presso la sede dell'Ente Parco delle Groane, in via della Polveriera 2, viene esperita la procedura telematica per la gara: Lavori di pulizia degli uffici dell'Ente .

La Commissione di gara ufficiosa, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Luca Frezzini;
- 2) Commissario: Vincenzo Schiavone;
- 3) Commissario: Giulia Pellicano;

E' presente il Signor Proietti Romeo rappresentante della Ditta Eden Srl.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. II/03/2014 del 21 gennaio 2014 è stato assunto l'impegno di spesa per la "Lavori di pulizia degli uffici dell'Ente" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, da aggiudicarsi mediante cottimo fiduciario (Art. 55 D.Lgs. 163/2006) con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>Capacità Professionale</b>	
Capacità Professionale	35.00
Totale criterio: 35	
<b>Proposte migliorative</b>	
Proposte migliorative	40.00
Totale criterio: 40	
<b>Offerta economica</b>	
Offerta economica	25
Totale criterio: 25	

Sono state invitate le seguenti Ditte:

- |   |                            |          |
|---|----------------------------|----------|
| 1 | Beres Cleaning Service sRL | Cesate   |
| 2 | Eden Srl                   | Cesate   |
| 3 | M&D Pulizie s.r.l.         | LIMBIATE |

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 13-02-2014 sono state ricevute sulla piattaforma di AlboFornitori.net

n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: Beres Cleaning Service rappresentata da Beres Maria Camelia con sede legale via Italia 4 d 20020 Cesate (Milano)
- Ditta: EDEN - S.R.L. rappresentata da Proietti Romeo con sede legale Via G. Matteotti 18 20020 Cesate (Milano)
- Ditta: M&D Pulizie s.r.l. rappresentata da Ronchetti Marco Giovanni con sede legale via Sempione 20812 Limbiate (Monza e della Brianza)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento procede allo sblocco telematico delle domande pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma di ALBOFORNITORI.MEDIACONSULT.NET delle domande di partecipazione e dell'offerta professionale busta (A).

Il Presidente dà lettura delle stesse, assegnando i relativi punteggi; in merito alla dichiarazione della Ditta M&D pulizia di seguire 80 appalti tra aziende, uffici e condomini per un volume di affari di circa € 300.000,00, non si può attribuire alcun punteggio in quanto non risulta indicata la committenza e l'importo contrattuale.

<b>N</b>	<b>Ditta</b>	<b>Esito</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
1	Beres Cleaning Service sRL	Ammessa	4
2	Eden Srl	Ammessa	31
3	M&D Pulizie s.r.l.	Ammessa	4

Il Signor Proietti Romeo lascia la seduta.

La commissione in seduta riservata procede a definire i criteri per l'esame delle proposte migliorative; si determina che saranno attribuiti:

- fino ad un massimo di 5 punti per eventuali proposte migliorative inerenti l'utilizzo di macchinari o prodotti particolari;
- fino ad un massimo di 10 punti per eventuali proposte migliorative inerenti ad una maggiore frequenza di alcune prestazioni previste dal capitolato
- la proposta di eventuali nuove prestazioni sarà valutata sulla base delle necessità dell'Ente.

La commissione in seduta riservata, procede alla visualizzazione sulla piattaforma di ALBOFORNITORI.MEDIACONSULT.NET delle busta (B) contenente le proposte migliorative assegnando di seguito i punteggi sulla base dei criteri in precedenza definiti.

Il Presidente dà lettura delle stesse.

N	Ditta	Esito	Punteggio assegnato	Motivazione
1	Beres Cleaning Service sRL	Ammessa	5	L'Impresa propone solo un utilizzo di macchinari per la pulizia dei pavimenti e dei fan coil
2	Eden Srl	Ammessa	15	L'Impresa propone l' utilizzo di macchinari per la pulizia dei pavimenti – 5 punti L'Impresa propone la distribuzione di antiparassitari contro gli insetti invadenti – 7 punti L'Impresa propone il rifornimento dei relativi contenitori di sapone, salviette e carta igienica – 3 punti
3	M&D Pulizie s.r.l.	Ammessa	15	L'Impresa propone l' utilizzo di macchinari per la pulizia dei pavimenti – 5 punti L'Impresa propone una maggiore frequenza di alcune prestazioni del capitolato – 10 punti

Rientra il Signor Proietti Romeo.

Il Presidente comunica i punteggi assegnati sulle proposte migliorative.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma di ALBOFORNITORI.MEDIACONSULT.NET delle dell'offerta economica busta (C).

Il Presidente dà lettura delle stesse.

Il punteggio viene assegnato applicando la seguente formula

$$\text{Punteggio} = 25 + (25 \times \text{R.O} - \text{R.M}/\text{R.M.})$$

Nella quale R.O. sta per ribasso offerto e R.M. sta per ribasso migliore

N	Ditta	Punteggio assegnato Offerta economica	Punteggio assegnato Proposte migliorative	Punteggio assegnato Capacità professionale	Punteggio totale	Sconto %	Importo offerta economica
1	Beres Cleaning Service	23.923	5	4	32.92	18.75%	€ 38.220,00
2	Eden Srl	24.698	15	31	70.70	21.30%	€ 37.020,48
3	M&D Pulizie s.r.l.	25.000	15	4	44,00	22.25%	€ 36.573,60

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006

La Commissione pertanto aggiudica provvisoriamente sotto le riserve di legge, i "Lavori di pulizia degli uffici dell'Ente" alla ditta **Eden Srl** con sede legale con sede legale Via G. Matteotti 18 20020 Cesate, **che raggiunge il punteggio di 70,7 e che offre un ribasso del 21,30% pari ad un prezzo di € 37.020,48 (diconsi euro trentasettemilaventi/48)** oltre oneri di sicurezza pari ad € 960,00 oltre IVA.

Letto, confermato, sottoscritto

Dr. Luca Frezzini  
Firmato digitalmente

Arch. Giulia Pellicano  
Firmato digitalmente

Sig. Vincenzo Schiavone  
Firmato digitalmente