



**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON
PROCEDURA ORDINARIA (ART. 146 DEL DLGS. 42/2004)**

Marca da bollo
da Euro 14,62

Spettabile
Parco delle Groane
Via Della Polveriera 2
20020 Solaro
e-mail protocolloparcogroane@promopec.it

GLI ALLEGATI DEVONO ESSERE PRODOTTI SU SUPPORTO INFORMATICO FIRMATI DIGITALMENTE E IN 4 COPIE CARTECEE

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Il sottoscritto..... residente a
in Via....., n..... tel,..... Fax.
Codice Fiscale (o Partita IVA) proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito
in Via foglio mappale

CHIEDE

a codesta Amministrazione, l'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del Decreto Legislative 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione delle opere, consistenti in così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta da con sede in..... Via....., n..... Tel. Fax iscritto al n..... dell'ordine/collegio della provincia di

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo146 del Decreto Legislative 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica in base:

- all'art. 136, lettera), del suddetto decreto legislative,
- all'art. 142, comma 1, lettera) del suddetto decreto legislativo,

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma lettera), della legge regionale 11 marzo 2005, n, 12.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto e inoltre assoggettato ai seguenti vincoli

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile e stata rilasciata dall'Ente..... l'autorizzazione paesaggistica n. in data della quale si allega copia.

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto, così cd'me richiesti dalla normativa vigente.

Firma

Da autenticarsi secondo le modalità previste dal comma 3, dell'art. 38, del D.P.R. 445/2000



ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA ORDINARIA

<input type="checkbox"/>	Copia carta d'identità
<input type="checkbox"/>	Titolo del richiedente

Documenti da allegare

<p>Ciascun elaborato della seguente documentazione (relazione paesaggistica ed elaborati tecnici e/o grafici, compresa la documentazione fotografica) dovrà essere presentata con frontespizio formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tipo di intervento- Cognome e nome del richiedente- Generalità, codice fiscale ed indirizzo del richiedente- Numero di tavola e scala grafica- Data e aggiornamento- Cognome e nome del progettista- Generalità, codice fiscale, indirizzo numero di telefono, timbro del progettista- Firme del proprietario e del progettista.	
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica dell'intervento da eseguire, redatta conformemente a quanto dispone il D.P.C.M. 12.12.2005, descrivendo tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, corredata da opportuna documentazione in modo da descrivere sia lo stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento) prima dell'esecuzione delle opere previste, sia le caratteristiche progettuali dell'intervento, sia lo stato dei luoghi dopo l'intervento con una rappresentazione tridimensionale dello stato di fatto e di progetto che evidenzii l'intervento nel contesto dell'area e/o dell'edificio da punti di vista significativi (simulazione fotografica, rendering, ecc.).
<input type="checkbox"/>	Planimetria di inquadramento territoriale dello strumento urbanistico vigente con descrizione della zona omogenea di cui al D.M. 2.04.1968, n. 1444 con evidenziata l'area e/o l'edificio dell'intervento estesa ad una porzione significativa del contesto.
<input type="checkbox"/>	Classificazione e descrizione dell'inquadramento urbanistico, secondo le "Norme tecniche di attuazione" del vigente P.R.G. dell'area e/o dell'immobile oggetto di intervento.

<input type="checkbox"/>	<p>Classificazione e descrizione dell'inquadramento urbanistico, secondo le "Norme tecniche di attuazione" del vigente P.T.C. del Parco Groane dell'area e/o dell'immobile oggetto di intervento.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria catastale in scala adeguata con indicato ed evidenziato l'area e/o l'edificio oggetto di intervento estesa ad una porzione significativa del contesto.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Elaborati grafici rappresentativi dell'area di intervento: in adeguata scala planimetrica piante, prospetti (se opportuno estesi al lotto di pertinenza del fabbricato principale), sezioni significative, particolari significativi con indicazione dei materiali e descrizione delle finiture (la rappresentazione grafica dovrà essere estesa ad un adeguato intorno, in relazione con il sito oggetto di intervento).</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Elaborati grafici rappresentativi delle opere in progetto: in adeguata scala planimetrica piante, prospetti (se opportuno estesi al lotto di pertinenza del fabbricato principale), sezioni quotate significative, particolari significativi con indicazione dei materiali, delle tecniche costruttive ed descrizione delle finiture.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Elaborati grafici rappresentativi dello stato di comparazione: in adeguata scala planimetrica e in sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con l'utilizzo dei colori convenzionali piante, prospetti e sezioni rappresentative.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria e sezioni dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua estensione) interessante anche l'intorno, con la rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne), degli assetti vegetazionali, morfologici e delle opere di mitigazione e di compensazione con l'indicazione di eventuali scavi e riporti, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici. In tale planimetria vengano altresì indicate nello specifico le essenze da mettere a dimora e vengano evidenziate le opere di manutenzione periodica delle stesse.</p>

<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria con indicazione dei punti di vista di ripresa fotografica e documentazione fotografica a colori (possibilmente in un'unica tavola di inquadramento) dello stato attuale dell'area e/o dell'immobile oggetto di intervento nel contesto urbanistico/paesaggistico che lo rappresenti da più punti di vista.</p> <p>Le riprese fotografiche devono permettere di cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico pertanto le riprese devono essere effettuate da punti opportuni , da luoghi di normale accessibilità, da punti panoramici posti in relazione al sito di intervento. Le riprese eventualmente corredate da brevi note esplicative devono essere prodotte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Minimo n. 4 fotografie del contesto generale;- Minimo n. 4 fotografie dell'immobile oggetto di intervento;- Minimo n. 4 fotografie dei particolari edilizi presenti sull'immobile.
<input type="checkbox"/>	<p>Relazione tecnica relativa alle opere di intervento dalla quale si evinca in modo sintetico ed esaustivo quanto in progetto così come rappresentato dagli elaborati grafici prodotti.</p>