Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 01.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	residenza	Superficie coperta SC	mq 464,4
Superficie lotto	mq 3857,0	Superficie lorda per Slp	mq 1552,0
Superficie coperta SC	mq 464,4	Volume esistente esistente	mq 3882,8
Superficie lorda per Slp	mq 1552,0	rapporto di densità SC	12 %
Volume esistente esistente	mc 3882,8	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	12 %		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **PD** — Scheda n° **Ces 01.2**

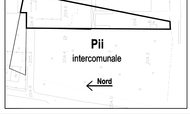
Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	parchezza industriale	Superficie coperta SC	mq 1113
Superficie lotto	mq 2717	Superficie lorda per Slp	mq 0
Superficie coperta SC	mq 42	Volume esistente esistente	mc 0
Superficie lorda per Slp	mq 0	rapporto di densità SC	30%
Volume esistente esistente	mc 0	incremo volume	0
rapporto di densità SC	2,2%		
incremo volume	0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:
la superficie coperta può essere elevata fino al 20% per le imprese dotate di certificazione ISO 14001 o Emasperformare ed ambientare la fabbrica
vietato il piano interrato interessante

Scala 1/1.000



Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **PD** — Scheda n° **Ces 02.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	residenza	Superficie coperta SC	mq 204
Superficie lotto	mq 1904	Superficie lorda per Slp	mq 320
Superficie coperta SC	mq 204	Volume esistente esistente	mc 680
Superficie lorda per Slp	mq 320	rapporto di densità SC	11,5%
Volume esistente esistente	mc 680	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	11,5%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 03.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	residenza	Superficie coperta SC	mq 947
Superficie lotto	mq 1760	Superficie lorda per Slp	mq 1484
Superficie coperta SC	mq 947	Volume esistente esistente	mc 4402
Superficie lorda per Slp	mq 1484	rapporto di densità SC	47%
Volume esistente esistente	mc 4402	incremo volume	3,3
rapporto di densità SC	47%		
incremo volume	3,3		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **PD** — Scheda n° **Ces 04.1**

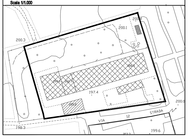
Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso		Superficie coperta SC	mq 5800
Superficie lotto	mq 11800	Superficie lorda per Slp	mq 5800+1874+3404
Superficie coperta SC	mq 2800	Volume esistente esistente	mc 16818
Superficie lorda per Slp	mq 10074	rapporto di densità SC	30%
Volume esistente esistente	mc 16818	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	30%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: gli stabilimenti hanno di certificazione ambientale ISO 14001 o EMAS presenta sforamo di incremento di SC fino al 20%

Scala 1/1.000



Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **PD** — Scheda n° **Ces 05.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	stabilimento produttivo	Superficie coperta SC	mq 2007
Superficie lotto	mq 3000	Superficie lorda per Slp	mq 2007+1024+2160
Superficie coperta SC	mq 2007	Volume esistente esistente	mc 10170
Superficie lorda per Slp	mq 2007	rapporto di densità SC	50%
Volume esistente esistente	mc 6171	incremo volume	1,8
rapporto di densità SC	50%		
incremo volume	1,8		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: gli stabilimenti hanno di certificazione ambientale ISO 14001 o EMAS presenta sforamo di incremento di SC fino al 20%
(1) Metalmeccanica
(2) Falegnameria mobile

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 06.1**

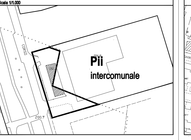
Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	stabilimento produttivo	Superficie coperta SC	mq 2007
Superficie lotto	mq 3000	Superficie lorda per Slp	mq 2007+1024+3+0+0,3
Superficie coperta SC	mq 2007	Volume esistente esistente	mc 10452,3
Superficie lorda per Slp	mq 4050	rapporto di densità SC	50%
Volume esistente esistente	mc 14170	incremo volume	1,7
rapporto di densità SC	50%		
incremo volume	1,7		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: interventi soggetti a piano attuativo intersomunale, compreso di adeguati ambientali.
Gli stabilimenti hanno di certificazione ambientale ISO 14001 o EMAS presenta sforamo di incremento di SC fino al 20% - vedi scheda n° Ces 05.1
(1) Metalmeccanica (2) Falegnameria mobile

Scala 1/1.000



Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 07.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 487
Superficie lotto	mq 1000	Superficie lorda per Slp	mq 487
Superficie coperta SC	mq 487	Volume esistente esistente	mc 1728
Superficie lorda per Slp	mq 1728	rapporto di densità SC	14%
Volume esistente esistente	mc 1728	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	14%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 08.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 179
Superficie lotto	mq 1107	Superficie lorda per Slp	mq 214
Superficie coperta SC	mq 179	Volume esistente esistente	mc 1074
Superficie lorda per Slp	mq 214	rapporto di densità SC	16%
Volume esistente esistente	mc 642	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	16%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 08.2**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 430
Superficie lotto	mq 1110	Superficie lorda per Slp	mq 860
Superficie coperta SC	mq 430	Volume esistente esistente	mc 1720
Superficie lorda per Slp	mq 860	rapporto di densità SC	43%
Volume esistente esistente	mc 1030	incremo volume	1,0
rapporto di densità SC	43%		
incremo volume	1,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 08.3**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 157
Superficie lotto	mq 849	Superficie lorda per Slp	mq 220
Superficie coperta SC	mq 157	Volume esistente esistente	mc 1570
Superficie lorda per Slp	mq 220	rapporto di densità SC	24,2%
Volume esistente esistente	mc 880	incremo volume	1,2
rapporto di densità SC	24,2%		
incremo volume	1,2		

SI — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
NO — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 09.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 113R
Superficie lotto	mq 1004	Superficie lorda per Slp	mq 227,2
Superficie coperta SC	mq 113	Volume esistente esistente	mc 1136
Superficie lorda per Slp	mq 227,2	rapporto di densità SC	24,7%
Volume esistente esistente	mc 1818	incremo volume	1,3
rapporto di densità SC	24,7%		
incremo volume	1,3		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 10.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 383
Superficie lotto	mq 2681	Superficie lorda per Slp	mq 766
Superficie coperta SC	mq 144	Volume esistente esistente	mc 144
Superficie lorda per Slp	mq 144	rapporto di densità SC	14%
Volume esistente esistente	mc 432	incremo volume	7,7
rapporto di densità SC	37,9%		
incremo volume	7,7		

NO — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
NO — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 11.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 139
Superficie lotto	mq 1551	Superficie lorda per Slp	mq 139
Superficie coperta SC	mq 139	Volume esistente esistente	mc 208
Superficie lorda per Slp	mq 139	rapporto di densità SC	9%
Volume esistente esistente	mc 208	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	9%		
incremo volume	0,0		

SI — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
SI — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: Decreto Presidenziale - Consiglio Provinciale (1) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:
(1) Accorpamento di due unità immobiliari - Ristrutturazione e ampliato

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 12.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso		Superficie coperta SC	mq 320
Superficie lotto	mq 3270	Superficie lorda per Slp	mq 240
Superficie coperta SC	mq 320	Volume esistente esistente	mc 720
Superficie lorda per Slp	mq 320	rapporto di densità SC	10%
Volume esistente esistente	mc 720	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	10%		
incremo volume	0,0		

NO — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
NO — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: Decreto Presidenziale (1) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:
(1) Riqualificazione ciclopedonale esterna - Lavorando

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 13.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 362
Superficie lotto	mq 2500	Superficie lorda per Slp	mq 475
Superficie coperta SC	mq 362	Volume esistente esistente	mc 1428
Superficie lorda per Slp	mq 475	rapporto di densità SC	14%
Volume esistente esistente	mc 1428	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	14%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 14.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villa mono2.0	Superficie coperta SC	mq 528
Superficie lotto	mq 4200	Superficie lorda per Slp	mq 528
Superficie coperta SC	mq 528	Volume esistente esistente	mc 3696
Superficie lorda per Slp	mq 528	rapporto di densità SC	12%
Volume esistente esistente	mc 3696	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	12%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 15.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villa mono2.0	Superficie coperta SC	mq 150
Superficie lotto	mq 4128	Superficie lorda per Slp	mq 150
Superficie coperta SC	mq 150	Volume esistente esistente	mc 1050
Superficie lorda per Slp	mq 150	rapporto di densità SC	4%
Volume esistente esistente	mc 1050	incremo volume	0,1
rapporto di densità SC	4%		
incremo volume	0,1		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 16.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villa mono2.0	Superficie coperta SC	mq 332
Superficie lotto	mq 3750	Superficie lorda per Slp	mq 400
Superficie coperta SC	mq 332	Volume esistente esistente	mc 1200
Superficie lorda per Slp	mq 400	rapporto di densità SC	8,8%
Volume esistente esistente	mc 1200	incremo volume	0,3
rapporto di densità SC	8,8%		
incremo volume	0,3		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **PD** — Scheda n° **Ces 17.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	magazzini commerciali	Superficie coperta SC	mq 2964
Superficie lotto	mq 5300	Superficie lorda per Slp	mq 3300+170+3900
Superficie coperta SC	mq 2964	Volume esistente esistente	mc 10237
Superficie lorda per Slp	mq 3300	rapporto di densità SC	40,7%
Volume esistente esistente	mc 10237	incremo volume	1,7
rapporto di densità SC	40,7%		
incremo volume	1,6		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: l'incremento una tantum di 5c può essere aumentato fino al 20% per le imprese dotate di certificazione ambientale ISO 14001 o Emas

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **TT** — Scheda n° **Ces 18.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	casa di riposo	Superficie coperta SC	mq 2368
Superficie lotto	mq 7800	Superficie lorda per Slp	mq 4775
Superficie coperta SC	mq 2368	Volume esistente esistente	mc 14205
Superficie lorda per Slp	mq 4775	rapporto di densità SC	30%
Volume esistente esistente	mc 14205	incremo volume	1,0
rapporto di densità SC	23,9%		
incremo volume	1,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: l'incremento una tantum di 5c può essere aumentato fino al 20% per le imprese dotate di certificazione ambientale ISO 14001 o Emas

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 19.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	residenza a bar	Superficie coperta SC	mq 282
Superficie lotto	mq 2640	Superficie lorda per Slp	mq 282
Superficie coperta SC	mq 282	Volume esistente esistente	mc 880
Superficie lorda per Slp	mq 282	rapporto di densità SC	10,7%
Volume esistente esistente	mc 880	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	10,7%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 20.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	residenza	Superficie coperta SC	mq 115
Superficie lotto	mq 427	Superficie lorda per Slp	mq 115
Superficie coperta SC	mq 115	Volume esistente esistente	mc 690
Superficie lorda per Slp	mq 115	rapporto di densità SC	27%
Volume esistente esistente	mc 690	incremo volume	1,0
rapporto di densità SC	26,9 %		
incremo volume	1,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 21.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	stabilimento	Superficie coperta SC	mq 487
Superficie lotto	mq 1300	Superficie lorda per Slp	mq 1300+377+377
Superficie coperta SC	mq 487	Volume esistente esistente	mc 1131
Superficie lorda per Slp	mq 1377	rapporto di densità SC	37%
Volume esistente esistente	mc 1131	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	26,0%		
incremo volume	0,0		

Note: per le aziende dotate di certificazione ambientale ISO14001 o Emas, è possibile aumentare l'incremento una tantum fino al 20%

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **PD** — Scheda n° **Ces 21.2**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso		Superficie coperta SC	mq 1170
Superficie lotto	mq 1420	Superficie lorda per Slp	mq 2650
Superficie coperta SC	mq 1397	Volume esistente esistente	mc 8820
Superficie lorda per Slp	mq 2650	rapporto di densità SC	30%
Volume esistente esistente	mc 8820	incremo volume	0,8
rapporto di densità SC	98,2%		
incremo volume	0,8		

NO — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
NO — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: Decreto Presidenziale (1) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0
comune: Decreto Presidenziale (2) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: per le aziende dotate di certificazione ambientale ISO14001 o Emas, è possibile aumentare l'incremento una tantum fino al 20%
(1) Decreto per un progetto di bacino
(2) Decreto per un progetto regionale (depuratore/impianto di rete acqua/ecc)
(3) Ristrutturazione edilizia/ecc

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 22.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso		Superficie coperta SC	mq 470
Superficie lotto	mq 1470	Superficie lorda per Slp	mq 1410
Superficie coperta SC	mq 470	Volume esistente esistente	mc 1410
Superficie lorda per Slp	mq 1410	rapporto di densità SC	32%
Volume esistente esistente	mc 1410	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	32%		
incremo volume	0,0		

SI — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
SI — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 23.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 450
Superficie lotto	mq 1500	Superficie lorda per Slp	mq 2712
Superficie coperta SC	mq 450	Volume esistente esistente	mc 2712
Superficie lorda per Slp	mq 804	rapporto di densità SC	27%
Volume esistente esistente	mc 2712	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	27%		
incremo volume	0,0		

NO — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
NO — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: Decreto Presidenziale (1) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0
comune: Decreto Presidenziale (2) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0
comune: Decreto Generale (3) N.c.v/ c1/pdm - c1/pdm - 0.0.0.0.0

Note:
(1) Riqualificazione ciclo - pedonale esterna
(2) Ristrutturazione edilizia/ecc
(3) Ristrutturazione
(4) Ristrutturazione, ampliato per ostelo

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **SC** — Scheda n° **Ces 23.2**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	boccette	Superficie coperta SC	mq 194
Superficie lotto	mq 1000	Superficie lorda per Slp	mq 194
Superficie coperta SC	mq 2	Volume esistente esistente	mc 1118
Superficie lorda per Slp	mq 3	rapporto di densità SC	30%
Volume esistente esistente	mc 2	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	0%		
incremo volume	0,0		

NO — vi sono le condizioni per un intervento di Mv
NO — vi sono le condizioni per un intervento di Ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia con volume principale

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note: terreno di proprietà del Consorzio Parco Groane, già sede Italiaeco, destinato a parcheggio porta del parco e ristoro/chiosco

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 24.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 175
Superficie lotto	mq 1300	Superficie lorda per Slp	mq 175
Superficie coperta SC	mq 175	Volume esistente esistente	mc 1050
Superficie lorda per Slp	mq 175	rapporto di densità SC	13,5%
Volume esistente esistente	mc 525	incremo volume	0,4
rapporto di densità SC	13,5%		
incremo volume	0,4		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 25.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0	Superficie coperta SC	mq 123
Superficie lotto	mq 428	Superficie lorda per Slp	mq 123
Superficie coperta SC	mq 123	Volume esistente esistente	mc 1230
Superficie lorda per Slp	mq 42	rapporto di densità SC	28,7%
Volume esistente esistente	mc 246	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	32%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 26.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0 e Carrozzeria	Superficie coperta SC	mq 700
Superficie lotto	mq 1500,5	Superficie lorda per Slp	mq 801
Superficie coperta SC	mq 700	Volume esistente esistente	mc 2803
Superficie lorda per Slp	mq 801	rapporto di densità SC	46%
Volume esistente esistente	mc 2803	incremo volume	1,4
rapporto di densità SC	46%		
incremo volume	1,4		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

Note:

Scala 1/1.000

Consorzio Parco Groane
Piano d'indirizzo Zona cellulare
Schede tecniche di rilevamento

Comune di **CESATE** — Sottoperimetro generale **RD** — Scheda n° **Ces 27.1**

Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso	villetta mono2.0a	Superficie coperta SC	mq 134
Superficie lotto	mq 1350	Superficie lorda per Slp	mq 268
Superficie coperta SC	mq 134	Volume esistente esistente	mc 1340
Superficie lorda per Slp	mq 268	rapporto di densità SC	10,7%
Volume esistente esistente	mc 804	incremo volume	0,0
rapporto di densità SC	10,7%		
incremo volume	0,0		

Pareri già espressi
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm
comune: N.c.v/ c1/pdm

**