



*Parco delle Groane – Ente di diritto pubblico  
Sede Solaro (MI) – via della Polveriera, 2 - Tel 02 9698141*

## **PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO**

**PARCO REGIONALE DELLE GROANE**

**MODIFICA ART. 22 delle NTA DEL PTC**

5 agosto 2013

A cura dell'Ufficio tecnico Parco delle Groane

## RELAZIONE TECNICA

All'interno del Parco delle Groane ancora prima del 1982 nell'area Vallone del Comune di Ceriano Laghetto veniva esercitata l'attività di motocross; detta area era stata acquisita dall'allora Consorzio Parco delle Groane e data in affitto al Motoclub Ceriano Laghetto affinché provvedesse alla sistemazione dell'intera area, aprisse il campo alla attività di tutti gli altri motoclub esistenti sul territorio e nello stesso tempo venissero dismesse tutti i diversi tracciati che si erano realizzati nel tempo all'interno del parco.

Nel 1985 con deliberazione dell'allora Consiglio Direttivo n. 28 venne data in concessione l'area per un periodo di nove anni.

Detta convenzione venne rinnovata per un ulteriore periodo di nove anni con deliberazione di Assemblea consortile n. 37 del 1994.

Con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 9 del 12 gennaio 1998 vennero approvate alcune modifiche al testo sottoscritto richieste dal concessionario, senza tuttavia modificare la durata della convenzione.

In data 27 luglio 2004 con deliberazione n. 16 l'Assemblea concedeva proroga alla durata della convenzione, ovvero la stessa sarebbe scaduta in data 31 dicembre 2004, stante che il Presidente e il Consiglio di Amministrazione erano in fase di rinnovo e pertanto non si riteneva opportuno promuovere una nuova convenzione che condizionasse l'operato dei futuri amministratori del Consorzio.

In data 30 luglio 2004 con deliberazione n. 7/18.476 della Giunta regionale veniva approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento; nell'atto deliberativo si dava atto che il crossodromo di Ceriano Laghetto era da ritenersi incompatibile ai sensi del comma 1 dell'art. 16 delle NTA; inoltre l'Ente gestore doveva attivarsi per la dismissione dell'attività e monitorare il rispetto dei massimali di emissione dei rumori e le cause di disturbo possibili nei confronti dell'avifauna nidificante e se del caso sospendere l'attività sportiva.

In data 28 novembre 2006 con deliberazione n. 21 dell'Assemblea Consortile veniva concessa un'ulteriore proroga sino al 31 dicembre 2007 a seguito di specifica istanza del Sindaco di Ceriano Laghetto, volta a garantire la continuazione dell'attività nelle more della richiesta di una nuova variante al PTC del parco da sottoporre all'esame della Regione.

In data 30 novembre 2007 con deliberazione n. 24 dell'Assemblea Consortile veniva concessa ulteriore proroga sulla scadenza della convenzione ovvero sino alla approvazione da parte della Regione Lombardia di una nuova variante che sarebbe poi stata adottata dalla assemblea dei sindaci; in particolare nel deliberato si dava atto che ad approvazione della variante la convenzione in essere sarebbe decaduta in diritto.

La nuova variante al Piano Territoriale di Coordinamento è stata adottata il 29 maggio 2008 con atto deliberativo dell'assemblea n. 16; la Regione Lombardia ha approvato la nuova variante generale in data 25 luglio 2012; l'art. 22 delle nuove NTA vieta l'insediamento di nuovi impianti e nuove attività di motocross e autocross; per l'area Campo Vallone, individuata come zona servizi per il parco, a dismissione della attività del motocross si doveva approvare apposito progetto esecutivo per la riqualificazione e riconversione dell'area.

Dall'incrocio della normativa e degli atti deliberativi a suo tempo assunti, oggi risulta di fatto scaduta la convenzione che regola l'attività e nel frattempo si è nella impossibilità di promuoverne una nuova.

Il Consiglio di Gestione del Parco Groane, pertanto, sentita la Comunità del Parco in data 24 maggio 2013 che auspicava un proseguimento dell'attività di motocross nell'area Campo Vallone, visto i fini sociali della stessa, con deliberazione n. 36 del 29 maggio 2013 ha avviato il procedimento per la modifica dell'art. 22 delle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento.

Tale modifica conferma l'incompatibilità dell'attività di motocross nell'area del parco fatta eccezione per l'area Vallone del Comune di Ceriano Laghetto, dove l'attività attualmente in essere può essere mantenuta, ma convenzionata; nella convenzione si dovranno altresì stabilire interventi di mitigazione e compensazione rispetto alle aree circostanti, nonché un costante monitoraggio delle attività svolte al fine di evitare danni all'ambiente circostante.

Resta confermata la disciplina di zona, ovvero zona servizi per il parco, prevedendo, a completa dismissione dell'attività, la realizzazione di un progetto esecutivo coerente con le destinazioni di tipo culturale, didattico e museale.

Norma Vigente	Proposta di variante
<p><b>Art. 22 Attività ed insediamenti incompatibili</b></p> <p><b>22.1</b> – omissis –</p> <p><b>22.2.</b> Nel territorio del parco è vietato il nuovo insediamento dei seguenti impianti e attività:</p> <p>a) – omissis –</p> <p>b) – omissis –</p> <p>c) il campeggio libero, la sosta di camper o caravan oltre 24 ore, i depositi di camper o caravan, cassoni, container, materiale ingombrante, rottami od auto in demolizione, le attività di autocross e motocross, le attività di aeromodellismo, tiro al piattello, eliporto, aeroporto, campo volo.</p> <p>d) la realizzazione di piazzole per la raccolta differenziata dei rifiuti... - omissis -</p> <p>Sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omissis -</li> </ul>	<p><b>Art. 22 Attività ed insediamenti incompatibili</b></p> <p><b>22.1</b> – omissis –</p> <p><b>22.2.</b> Nel territorio del parco è vietato il nuovo insediamento dei seguenti impianti e attività:</p> <p>a) – omissis –</p> <p>b) – omissis –</p> <p>c) il campeggio libero, la sosta di camper o caravan oltre 24 ore, i depositi di camper o caravan, cassoni, container, materiale ingombrante, rottami od auto in demolizione, le attività di autocross <del>e motocross</del>, le attività di aeromodellismo, tiro al piattello, eliporto, aeroporto, campo volo.</p> <p>d) <b>Il motocross, ad eccezione di quello praticato sul circuito esistente nella sub-zona Campo Vallone previa convenzione con l'EG che indichi le modalità di esercizio nel rispetto dell'ambiente circostante, le opere di mitigazione e compensazione, a carico del gestore del circuito, per ridurre l'impatto dell'attività sull'ambiente, il monitoraggio delle attività svolte e i relativi effetti sull'ambiente</b></p> <p>e) la realizzazione di piazzole per la raccolta differenziata dei rifiuti... - omissis -</p> <p>Sono ammessi:</p> <p>Omissis -</p>