



**CONSORZIO PARCO DELLE GROANE  
PROVINCIA DI MILANO**

Area Tecnica n. 172/09

**OGGETTO: aggiudicazione tramite procedura aperta dei lavori di miglioria forestale Parco Ospedale.**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

Assunta nel giorno 4 del mese di novembre dell'anno duemilanove.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TENICA**

Premesso:

- che con determinazione II/144/2009, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi di miglioria forestale Parco Ospedale;

VISTO l'allegato bando di gara di affidamento tramite cottimo fiduciario per un importo a base d'appalto di € 165.310,45, dei quali € 162.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 3.310,45 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di aggiudicazione della suddetta gara, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta aggiudicataria la Ditta "Sala Costruzioni" di Cesano Maderno, per la somma di € 124.578,00 oltre IVA ed € 3.310,45 quali oneri di sicurezza al netto del ribasso offerto del 23,10%;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con CdA n. 43 del 27.09.05;

VISTO per quanto riguarda il Regolamento di contabilità approvato con AC n. 17 del 27.7.04;

VISTA la deliberazione AC n. 32/2008 di approvazione del Bilancio 2009;

VISTA la deliberazione CdA 20/2009 esecutiva ai sensi di legge di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2009;

VISTA la determinazione 9 del 9.06.2008 del Direttore del Consorzio;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di aggiudicazione lavori di miglioria forestale Parco Ospedale, allegato alla presente determinazione;
2. di aggiudicare l'appalto dei suddetti lavori alla Ditta "Sala Costruzioni", per la somma di € 153.466,14=(compresa IVA 20% ed oneri di sicurezza) al netto del ribasso offerto del 23,10%;
3. di imputare la suddetta somma all'intervento 2.09.01.01 "Acquisizione beni immobili" gestione RP 08 dell'esercizio 2009.
4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
5. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Amministrativo per i provvedimenti relativi alla stipula del contratto di appalto.

Dalla sede Consortile, 4 novembre 2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Dr. Luca Frezzini**

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORIA FORESTALE PARCO OSPEDALE A PROCEDURA APERTA.

L'anno 2009 giorno 27 del mese di ottobre alle ore 14,30 presso la sede consortile sono presenti:

Dr. Luca Frezzini Presidente di commissione di gara (Responsabile dell'Area Tecnica)  
Signor Vincenzo Schiavone (Istruttore Amministrativo/Tecnico)

è inoltre presente il Signor Zanutto Vittorio della Ditta Parolo Srl e il signor Beniamino Bernardi consulente della Società Telitel.

Premesso che :

a seguito della determinazione II/144/09, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi di miglioramento forestale Parco Ospedale da aggiudicarsi mediante Procedura aperta (Art. 55 D.Lgs. 163/2006) con il sistema del massimo ribasso, per un importo a base di appalto di € 165.310,45 (oltre IVA) di cui € 124.578,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 3.310,45 non soggetti a ribasso in quanto oneri di sicurezza, determinato a misura, con la esclusione delle offerte anomale ai sensi del D.Lgs 163/2006 sue successive modifiche ed integrazioni.

La scadenza della presentazione delle offerte al protocollo consortile era fissata per il giorno 27 ottobre 2009 alle ore 12.00.

Ciò premesso sono pervenute nei termini indicati i seguenti plichi:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prot.</b>
1	Santamaria	5009
2	ESO Strade	5010
3	Cos.Ma Srl	5011
4	Tridello Genni	5012
5	Verdeimpianti	5042
6	Marchini Impianti	5043
7	Cama Srl	5044
8	Suardi Srl	5045
9	Ecogrid Srl	5046
10	Vetrucci Srl	5047
11	Parolo Srl	5048
12	Green System Srl	5056
13	Floricoltura Bianchini Mario	5057
14	Floricoltura Minetti	5066
15	Gestione del Verde	5069
16	Attilio Lazzarotto	5072
17	Giardini e Paesaggi Sas	5073
18	L'erba Voglio	5074
19	Zero Appalti Srl	5076
20	Coop Solaris	5077
21	Paoletto F.Ili Srl	5078
22	Coop Il Ponte	5079
23	Sala Costruzioni Srl	5080
24	Smei Srl	5081
25	Pellegata Aristide	5082

26	Omegna Scavi	5086
27	Riva Giardini Srl	5087
28	F.Ili Grignola	5088
29	Tiemme Srl	5090
30	Costruzioni Ruberto	5093
31	Premav Srl	5094
32	Scarpellini	5095
33	Ventura Spa	5096

Ciò premesso,  
il Presidente della Commissione di gara Dr Luca Frezzini (Responsabile dell'Area Tecnica) procede all'esame della documentazione pervenuta.

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prot.</b>	
1	Santamaria	5009	ammesso
2	ESO Strade	5010	ammesso
3	Cos.Ma Srl	5011	ammesso
4	Tridello Genni	5012	ammesso
5	Verdeimpianti	5042	ammesso
6	Marchini Impianti	5043	ammesso
7	Cama Srl	5044	ammesso
8	Suardi Srl	5045	ammesso
9	Ecogrid Srl	5046	ammesso
10	Vetrucci Srl	5047	ammesso
11	Parolo Srl	5048	ammesso
12	Green System Srl	5056	ammesso
13	Floricoltura Bianchini Mario	5057	ammesso
14	Floricoltura Minetti	5066	ammesso
15	Gestione del Verde	5069	non ammesso

Viene esclusa dalla gara la Ditta Gestione del Verde per mancanza della categoria OG 13 come previsto dal bando di gara.

16	Attilio Lazzarotto	5072	ammesso
17	Giardini e Paesaggi Sas	5073	ammesso
18	L'erba Voglio	5074	ammesso
19	Zero Appalti Srl	5076	ammesso
20	Coop Solaris	5077	ammesso
21	Paoletto F.Ili Srl	5078	ammesso
22	Coop Il Ponte	5079	ammesso
23	Sala Costruzioni Srl	5080	ammesso
24	Smei Srl	5081	ammesso
25	Pellegata Aristide	5082	ammesso
26	Omegna Scavi	5086	ammesso
27	Riva Giardini Srl	5087	ammesso
28	F.Ili Grignola	5088	ammesso

Dai documenti risulta che sul casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici l'Amministrazione Comunale di Bergamo ha comunicato che la Ditta F.Ili Grignola si è resa responsabile di grave inadempienza contrattuale, negligenza e ritardo dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori rispetto agli obblighi e alle condizioni contrattuali determinando la risoluzione del contratto d'appalto n. 2177 del 19 ottobre 2007.

Il Presidente della commissione, anche sulla base di analisi della documentazione già agli atti della Stazione Appaltante, ammette l'Impresa alla gara per il seguente motivo: L'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 prevede che sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti di lavori coloro che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio delle loro attività professionali, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

L'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ha indicato, con determinazione n. 8/2004, che la gravità dell'errore e la conseguente preclusione alla costituzione di un rapporto fiduciario risultano conclamati solo dalla rilevazione di fatti reiterati e particolarmente seri.

Dalla documentazione presentata emerge che la controversia con l'Amministrazione Comunale di Bergamo sia di natura prettamente contrattuale e non evidenzia atteggiamenti di negligenza o malafede attribuibili all'Impresa; inoltre non si è a conoscenza di ulteriori episodi a carico della Ditta F.lli Grignola ascrivibili a fatti simili o accertamenti definitivi in merito a gravi errori commessi nell'esercizio della propria attività professionale; tale circostanza risulta dalla documentazione prodotta e agli atti. Inoltre risulta che la Ditta F.lli Grignola ha citato in giudizio presso il Tribunale civile di Bergamo l'Amministrazione comunale al fine di accertare e dichiarare la risoluzione contrattuale imputabile a fatto e colpa del committente; detta citazione è menzionata nel casellario informatico a far data dal 29 settembre 2009; pertanto solo a conclusione del giudizio in corso si potrà oggettivamente definire se l'Impresa F.lli Grignola ha commesso errore grave ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 .

Da quanto sopra esposto si ritiene che l'annotazione presso il casellario informatico non possa configurarsi come accertamento di errore grave nell'esercizio della propria attività professionale.

29	Tiemme Srl	5090	ammesso
30	Costruzioni Ruberto	5093	ammesso
31	Premav Srl	5094	ammesso
32	Scarpellini	5095	ammesso
33	Ventura Spa	5096	ammesso

Si procede al sorteggio di quattro partecipanti alla gara per la verifica sulla veridicità dei documenti allegati; vengono sorteggiate la Ditta Santamaria, la Ditta Verdeimpianti, la Cooperativa Il Ponte e la Ditta Ventura Spa.

Si comunica che l'apertura delle buste contenente le offerte avverrà il giorno 3 novembre alle ore 14,30 nella seconda seduta della Commissione giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 27 ottobre 2009

Dr. Luca Frezzini \_\_\_\_\_

Sig. Vincenzo Schiavone \_\_\_\_\_

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORIA FORESTALE PARCO OSPEDALE A PROCEDURA APERTA – 2° SEDUTA

L'anno 2009 giorno 3 del mese di novembre alle ore 14,30 presso la sede consortile sono presenti:

- Dr. Luca Frezzini Presidente di commissione di gara (Responsabile del Servizio Tecnico);
- Signor Emilio Cattaneo (Istruttore Amministrativo)

È inoltre presente il Sig. Vittorio Zanuto per la Ditta Parolo e il Sig. Beniamino Bernardi per la Società Telitel.

Al fine di procedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta degli interventi di miglioramento forestale Parco Ospedale; il Presidente comunica altresì che le Imprese sorteggiate per la verifica dei documenti hanno prodotto la documentazione richiesta, e che non si sono rilevate irregolarità.

Ciò premesso,

Il Presidente della Commissione Dr. Luca Frezzini, richiamati i contenuti del precedente verbale del 27 ottobre 2009 con l'assistenza del Signor Emilio Cattaneo procede all'apertura dei plichi contenenti lo sconto percentuale praticato, e il modulo delle offerte predisposto dalla Stazione Appaltante

Si procede quindi alla apertura delle busta interna contenente lo sconto percentuale praticato

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prot.</b>	<b>Ribasso</b>
1	Santamaria	5009	25,620%
2	Eso Strade	5010	7,211%
3	Cos.Ma Srl	5011	27,565%
4	Tridello Genni	5012	19,44%
5	Verdeimpianti	5042	17,20%
6	Marchini Impianti	5043	21,86%
7	Cama Srl	5044	25,712%
8	Suardi Srl	5045	24,50%
9	Ecogrid Srl	5046	8,56%
10	Vetrucci Srl	5047	26,50%
11	Parolo Srl	5048	23,80%
12	Green System Srl	5056	17,81%
13	Floricoltura Bianchini Mario	5057	23,44%
14	Floricoltura Minetti	5066	19,32%
15	Attilio Lazzarotto	5072	19,705%
16	Giardini e Paesaggi Sas	5073	22,20%
17	L'erba Voglio	5074	20,43%
18	Zero Appalti Srl	5076	19,833%

Viene esclusa dalla la Ditta Zero Appalti per il seguente motivo: Il modulo dell'offerta presentava a pag. 2 e 3 evidenti segni di correzione che non risultavano confermati e sottoscritti dall'Impresa concorrente e pertanto ai sensi del disciplinare di gara si esclude l'offerta.

19	Coop Solaris	5077	22,16%
20	Paoletto F.Ili Srl	5078	16,947%

21	Coop Il Ponte	5079	25,26%
22	Sala Costruzioni Srl	5080	23,10%
23	Smei Srl	5081	22,50%
24	Pellegata Aristide	5082	13,85%
25	Omegna Scavi	5086	16,120%
26	Riva Giardini Srl	5087	22,77%
27	F.Ili Grignola	5088	21,437%
28	Tiemme Srl	5090	23,168%
29	Costruzioni Ruberto	5093	20,081%
30	Premav Srl	5094	23,448%
31	Scarpellini	5095	20,871%
32	Ventura Spa	5096	22,31%

Le offerte in gara risultano trentuno; vengono pertanto escluse i quattro ribassi più alti e i quattro ribassi più bassi; in particolare vengono escluse le offerte della Ditta Santamaria, della Ditta Cos.Ma, della Ditta Cama e della Ditta Vetrucchi in quanto ribassi più alti e le offerte della Ditta Eso Strade, della Ditta Ecogrid, della Ditta Pellegata Aristide e della Ditta Omegna Scavi in quanto ribassi più bassi e pertanto la media dei ribassi rimasti in gara risulta essere del 21,467%.

Risultano superiori alla predetta media le offerte sotto elencate:

N	Ditta	Prot	Ribasso	Scarto
1	Marchini Impianti	5043	21,86%	0,393
2	Suardi Srl	5045	24,50%	3,033
3	Parolo Srl	5048	23,80%	2,333
4	Floricoltura Bianchini Mario	5057	23,44%	1,973
5	Giardini e Paesaggi Sas	5073	22,20%	0,733
6	Coop Solaris	5077	22,16%	0,693
7	Coop Il Ponte	5079	25,26%	3,793
8	Sala Costruzioni Srl	5080	23,10%	1,633
9	Smei Srl	5081	22,50%	1,033
10	Riva Giardini Srl	5087	22,77%	1,303
11	Tiemme Srl	5090	23,168%	1,701
12	Premav Srl	5094	23,448%	1,981
13	Ventura Spa	5096	22,31%	0,843

La media aritmetica degli scarti di queste tredici offerte risulta essere dello 1,649% che sommata alla media delle offerte del 21,467% determina la soglia di esclusione delle offerte anomale; la soglia di esclusione risulta pertanto essere  $21,467+1,649=23,116\%$ .

Risultano pertanto anomale le seguenti offerte:

N	Ditta	Prot	Ribasso
1	Suardi Srl	5045	24,50%
2	Parolo Srl	5048	23,80%
3	Floricoltura Bianchini Mario	5057	23,44%
4	Tiemme Srl	5090	23,168%
5	Premav Srl	5094	23,448%

L'offerta che risulta più vicina alla soglia di anomalia quella presentata dalla Ditta Sala Costruzioni Prot. 5080 **che offre un ribasso del 23,10% pari ad un prezzo finale risultante di € 124.578,00=(dicosi euro**

**centoventiquattromilacinquecentosettantotto/00)** oltre oneri di sicurezza pari ad € 3.310,45 oltre IVA.

La seconda offerta più bassa risulta essere quella presentata dalla Ditta Riva Giardini.

Letto, confermato e sottoscritto

Solaro, 3 novembre 2009

Dr. Luca Frezzini \_\_\_\_\_

Sig. Emilio Cattaneo \_\_\_\_\_