



**PARCO REGIONALE DELLE GROANE
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO**

Città Metropolitana di Milano, Provincia di Como e Provincia di Monza e Brianza

Data 24/05/2021

VERBALE DI GARA n. 3 in data 24 maggio 2021 (seduta aperta)
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020
SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL PARCO PERIODO 2021 – 2022
CIG 8678598D9E

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 9:00 in Solaro (MI), presso la sede del Parco, alla presenza dei signori:

- Dr. Mario Roberto Girelli - in qualità di Presidente della Commissione;
- Sig.ra Cristina Mariani - in qualità di Commissario;
- Dr. Fabio Figliuolo - in qualità di Commissario;

nonché dei signori:

- Sig.ra Furlanis Gabriella per Dussmann Service srl – procura notarile agli atti;

in seduta pubblica;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Carla Galbiati – Abba.Solutions s.c.a r.l., consulente;

Premesso che:

- con Verbale N.1 del 18/05/2021, in seduta pubblica, era stata disposta l'ammissione dei seguenti operatori:

n.	Offerente
1	TERZOMILLENNIO SERVIZI SRL - 02144181209
2	Europea Servizi Ambientali S.r.l. - 02618690842
3	PARENTE SERVICE SRL - 03654920614
4	Dussmann Service SRL - 00124140211

- con Verbale N.2 del 20/05/2021 si era dato corso all'esame delle offerte tecniche presentate dai 4 Operatori e alla valutazione delle medesime attribuendo ad ogni singolo operatore coefficienti discrezionali secondo le modalità precisate nel Disciplinare di gara;
- a conclusione della valutazione delle offerte tecniche i punteggi attribuiti a ciascun offerente, risultavano pari a quanto di seguito riportato:

n.	Offerente	Criteria A	Criteria B	Criteria C	Totale punteggio	Totale riparametrato
1	TERZOMILLENNIO SERVIZI SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Europea Servizi Ambientali S.r.l.	34,086	11,200	25,667	70,953	80,000
3	PARENTE SERVICE SRL	26,881	9,067	18,500	54,448	61,390
4	Dussmann Service SRL	32,867	9,600	27,286	69,753	78,647

Il Presidente della Commissione giudicatrice

- a) procede all'apertura delle offerte economiche degli offerenti, dandone lettura ad alta voce, e provvede a calcolare il punteggio da attribuire a ciascuna offerta (Peso elemento prezzo: 20) con le seguenti risultanze:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Coefficienti</i>	<i>Totale punteggio</i>
1	TERZOMILLENNIO SERVIZI SRL	92.217,93	0,806	16,127
2	Europea Servizi Ambientali S.r.l.	88.005,78 €	0,845	16,899
3	PARENTE SERVICE SRL	74.360,11 €	1,000	20,000
4	Dussmann Service SRL	96.774,56 €	0,768	15,368

- b) provvede, quindi, a sommare tale punteggio a quello relativo all'offerta tecnica con l'individuazione della graduatoria finale come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Totale</i>	<i>Graduatoria</i>
1	TERZOMILLENNIO SERVIZI SRL	0,000	16,127	16,127	4
2	Europea Servizi Ambientali S.r.l.	80,000	16,899	96,899	1
3	PARENTE SERVICE SRL	61,390	20,000	81,390	3
4	Dussmann Service SRL	78,647	15,368	94,015	2

- c) rende noto che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (punteggio economico maggiore o uguale a 16 e Punteggio tecnico maggiore o uguale a 64). Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6."; in applicazione della predetta norma rileva che risulterebbe nelle condizioni di anomalia l'offerta presentata dall'operatore economico:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Punteggio attribuito all'elemento prezzo</i>	<i>Somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo</i>	<i>Totale</i>
2	Europea Servizi Ambientali S.r.l.	16,899	80,000	96,899

Atteso che la Stazione Appaltante, nella "Dichiarazione di offerta economica – Modulo G" aveva già richiesto agli Operatori economici di esplicitare le varie voci di costo che concorrono alla definizione dell'offerta di prezzo;

Preso atto che le voci riportate, suddivise tra Costo complessivo manodopera, Costo complessivo prodotti – attrezzature – materiale di consumo e utile, Oneri aziendali per la sicurezza appaiono ragionevoli in quanto comparabili con quelli offerti dagli altri concorrenti e coerenti con i prezzi di mercato;

Ritenuto, pertanto, di non procedere alla richiesta di ulteriori giustificazioni;

Il Presidente della Commissione giudicatrice

rassegna alla Stazione Appaltante, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento,



l'intera documentazione, compresi i verbali di gara e ogni altro documento pertinente.

Prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 9:35.

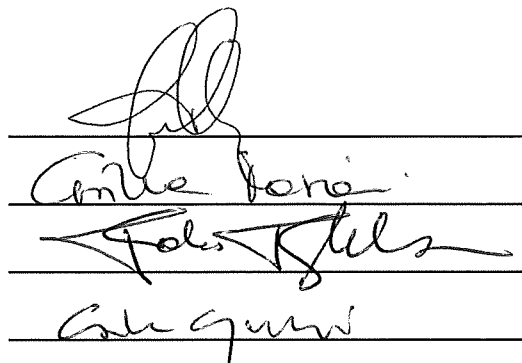
Letto, confermato e sottoscritto:

Dr. Mario R. Girelli – Presidente seggio di gara

Sig.ra Cristina Mariani - Commissario

Dr. Fabio Figliuolo – Commissario

Arch. Carla Galbiati – Segretario verbalizzante



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The first signature is the most stylized and appears to be 'M. Girelli'. The second signature is 'Cristina Mariani'. The third signature is 'Fabio Figliuolo'. The fourth line is empty and contains no signature.

