



Parco Regionale delle Groane
Città Metropolitana di Milano – Provincia di Monza e Brianza

C.F. 97003600158

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

1° SEDUTA del 10-03-2016

Il giorno 10-03-2016 ore: 14,30 in Solaro (MI), presso la sede dell'Ente Parco delle Groane, Via della Polveriera 2, viene esperita la procedura telematica per la gara: Bando a procedura aperta per **lavori di pulizia degli uffici dell'Ente.**

La Commissione di gara nominata con determinazione n. II/43 del 9 marzo 2016, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Luca Frezzini;
- 2) Commissario: Attilio Fiore;
- 3) Commissario: Schiavone Vincenzo;

Inoltre sono presenti i Signori: Milena De Luca e Giuseppe Trupia rappresentanti della ditta CSG Facility Service.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione II/7 del 1 febbraio 2016 con la quale è stato approvato il bando e disciplinare di gara e contestualmente assunzione l'impegno di spesa per la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di pulizia degli uffici dell'Ente attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati,

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta Tecnica	
Attrezzature e prodotti	15.00
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	15.00
Sicurezza e tipo di macchine	15.00
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	15.00
Totale criterio 60	
Offerta economica	
Offerta economica	40
Totale criterio: 40	

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 08-03-2016 sono state ricevute sulla piattaforma web parcogroane.albofornitori.net n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

Denominazione Ditta	Prot.
Ditta: Eden - s.a.s. rappresentata da Proietti Romeo con sede legale Via G. Matteotti 18 20020 Cesate (Milano)	996
Ditta: Csg Facility Services rappresentata da Genazzano Misia con sede legale Legnano (MI)	997
Ditta: Abbattista Group Soc. Coop. rappresentata da Abbattista Davide con sede legale via	998

del Luisetto 20873 Cavenago di Brianza (Monza e della Brianza)	
Ditta: ASB SRL rappresentata da AVOLA SALVATORE con sede legale Via Sardegna 5 94012 Barrafranca (Enna)	999
Ditta: Il Grappolo Società Cooperativa Sociale rappresentata da Lanzoni Loredana con sede legale Via Re Umberto I, 103 20020 Lainate (Milano)	1003
Ditta: Lucana Servizi - S.R.L. - rappresentata da Monzillo Antonio con sede legale Via Limitone 10 84030 Atena Lucana (SA)	1000
Ditta: Easy Clean Gs Srl rappresentata da Spano Antonella con sede legale Via Fiorani 81 20099 Sesto San Giovanni (Milano)	1002

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente della commissione procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma di parcogroane.albofornitori.net delle domande di partecipazione e il Presidente dà lettura delle stesse.

N	DITTA	ESITO	NOTE
1	Eden	Ammessa con riserva	Non è stata prodotta la dichiarazione di idoneità professionale.
2	Csg Facility Services	Ammessa con riserva	Non è stato prodotto il certificato di qualità per la riduzione del 50% della cauzione provvisoria
3	Abbattista Group Soc. Coop.	Ammessa	
4	Asb Srl	Ammessa	
5	Il Grappolo Società Cooperativa Sociale	Ammessa	
6	Lucana Servizi - S.R.L.	Ammessa	
7	Easy Clean Gs Srl	Ammesso con riserva	Non è stata prodotta la dichiarazione di idoneità professionale.

Alle ditte ammesse con riserva viene richiesto di integrare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del 16 marzo 2016.

La seduta viene sospesa e rinviata alle ore 14:30 del 16 marzo 2016 per l'esame delle offerte tecniche.

2° SEDUTA del 16-03-2016

Il giorno 16-03-2016 ore: 14,30 in Solaro (MI), presso la sede dell'Ente Parco delle Groane, Via della Polveriera 2, viene esperita la procedura telematica per la gara: Bando a procedura aperta per **lavori di pulizia degli uffici dell'Ente**.

La Commissione di gara nominata con determinazione n. II/43 del 9 marzo 2016, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Luca Frezzini;
- 2) Commissario: Attilio Fiore;
- 3) Commissario: Schiavone Vincenzo;

Il Presidente comunica che entro le ore 12:00 del 16 marzo 2016 è pervenuta la documentazione mancante della Ditta Eden S.a.s., Csg Facility Services e Easy Clean Gs Srl e pertanto vengono sciolte le riserve.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute e quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web parcogroane.albofornitori.net delle offerte tecniche; il Presidente dà lettura delle stesse e da inizio, in seduta chiusa, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **Eden - S.A.S.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	5.67
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	5.00
Attrezzature e prodotti	3.17
Sicurezza e tipo di macchine	8.00
Totale criterio: 21.84	
PUNTEGGIO TOTALE: 21.84	

2) Offerta tecnica della ditta **Csg Facility services**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	3.50
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	3.00
Attrezzature e prodotti	2.67
Sicurezza e tipo di macchine	3.50
Totale criterio: 12.67	
PUNTEGGIO TOTALE: 12.67	

3) Offerta tecnica della ditta **Abbattista Group Soc. Coop.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	1.17
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	0.84
Attrezzature e prodotti	2.50
Sicurezza e tipo di macchine	1.50
Totale criterio: 6.01	
PUNTEGGIO TOTALE: 6.01	

4) Offerta tecnica della ditta **ASB Srl**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	1.17
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	4.84
Attrezzature e prodotti	3.67
Sicurezza e tipo di macchine	1.84
Totale criterio: 11.52	
PUNTEGGIO TOTALE: 11.52	

5) Offerta tecnica della ditta **Il Grappolo Società Cooperativa Sociale**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	4.50
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	6.17
Attrezzature e prodotti	5.00
Sicurezza e tipo di macchine	4.50
Totale criterio: 20.17	
PUNTEGGIO TOTALE: 20.17	

6) Offerta tecnica della ditta **LUCANA SERVIZI - S.R.L. -**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	4.17
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	5.00
Attrezzature e prodotti	5.50
Sicurezza e tipo di macchine	6.00
Totale criterio: 20.67	
PUNTEGGIO TOTALE: 20.67	

7) Offerta tecnica della ditta **Easy Clean Gs Srl**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Offerta Tecnica	
Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	3.00
Metodologia tecnico operativa per lo svolgimento e controllo del servizio	0.17
Attrezzature e prodotti	1.17
Sicurezza e tipo di macchine	1.00
Totale criterio: 5.34	
PUNTEGGIO TOTALE: 5.34	

I punteggi assegnati a seguito di riparametrazione assoluta risultano:

n.	Ditta	Punteggio offerta tecnica
1	Eden S.a.s.	60
2	Csg Facility Services	56,78
3	Abbattista Group Soc. Coop.	55,41
4	Asb Srl	34,80
5	Il Grappolo Societa' Coop. Sociale	31,64
6	Lucana Servizi - Srl	14,64
7	Easy Clean Gs Srl	16,51

La seduta viene sospesa e rinviata alle ore 14:30 del 22 marzo 2016 per l'esame delle offerte economiche.

3° SEDUTA del 22-03-2016

Il giorno 22-03-2016 ore: 14,30 in Solaro (MI), presso la sede dell'Ente Parco delle Groane, Via della Polveriera 2, viene esperita la procedura telematica per la gara: Bando a procedura aperta per **lavori di pulizia degli uffici dell'Ente.**

La Commissione di gara nominata con determinazione n. II/43 del 9 marzo 2016, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Luca Frezzini;
- 2) Commissario: Attilio Fiore;
- 3) Commissario: Schiavone Vincenzo;

Inoltre sono presenti i Signori: Milena De Luca e Giuseppe Trupia rappresentanti della ditta CSG Facility Service, Abbattista Davide e Fadoua Boukanoucha rappresentanti della ditta Abbattista Group Società Cooperativa.

Il Presidente comunica i punteggi assegnati alle offerte tecniche, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute e quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web parcogroane.albofornitori.net delle offerte economiche;

N	Ditta	Prot.	Ribasso	Importo
1	Eden - S.A.S.	996	22.5%	€ 37.200,00
2	Csg Facility Services	997	22.635%	€ 37.135,20
3	Abbattista Group Soc. Coop.	998	10.49%	€ 42.964,80
4	Asb Srl	999	24.16%	€ 36.403,20
5	Il Grappolo Società Coop. Sociale	1003	7.776%	€ 44.267,52
6	Lucana Servizi - Srl	1000	18.33%	€ 39.201,60
7	Easy Clean Gs Srl	1002	25%	€ 36.000,00

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica*	Punteggio totale*	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Eden - S.A.S.	60	38.71	98.71	€ 37.200,00	22.500%
Lucana Servizi - S.R.L. -	56.78	36.73	93.52	€ 39.201,60	18.330%
Il Grappolo Società Coop. Sociale	55.41	32.53	87.94	€ 44.267,52	7.776%
Csg Facility Services	34.80	38.78	73.58	€ 37.135,20	22.635%
Asb Srl	31.64	39.56	71.21	€ 36.403,20	24.160%
Easy Clean Gs Srl	14.67	40	54.67	€ 36.000,00	25.000%
Abbattista Group Soc. Coop.	16.51	33.52	50.03	€ 42.964,80	10.490%

* valori arrotondati alla seconda cifra decimale.

L'offerta economica presentata dalla ditta Eden S.a.s. deve tuttavia essere uniformata a quanto indicato all'art. 12 punto 3 nel disciplinare di gara, in quanto non è esplicitata la composizione del prezzo, pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene sospesa in attesa che la ditta Eden S.a.s. presenti, entro e non oltre le ore 16:00 del 23 marzo 2016, l'offerta come stabilito dal disciplinare di gara.

Nella giornata del 23 marzo 2016 la ditta Eden S.a.s. ha presentato quanto richiesto e pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente sotto le riserve di legge, Lavori di pulizia uffici alla ditta EDEN - S.A.S. Via G. Matteotti 18 20020 Cesate (Milano) C.F. e P.I. n. 11943870151 che ha ottenuto il **punteggio di 98.71 che ha offerto un ribasso del 22,50 pari ad un prezzo di € 37.200,00 (diconsi € trentasettemiladuecento/00), oltre € 1.000,00 quali oneri di sicurezza oltre IVA.**

Solaro 24 marzo 2015

Letto, confermato, sottoscritto

Dr. Luca Frezzini
Firmato digitalmente

Dr. Attilio Fiore
Firmato digitalmente

Sig. Vincenzo Schiavone
Firmato digitalmente