

Allegato B

PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ENTE

INFORMAZIONI DELLA DEFINIZIONE DELL'APPALTO

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Mq
Palazzina uffici e sala polivalente	Pavimenti in ceramica	1.170
	Superfici vetrate	382
	Maiolicato bagni e rivestimento bagni	243
Centro Visitatori	Pavimenti in ceramica	134
	Superfici vetrate	36
	Maiolicato bagni e rivestimento bagni	43
Centro Educazione Ambientale	Pavimenti in ceramica	286
	Superfici vetrate	31
	Maiolicato bagni e rivestimento bagni	128

Tabella B – Elementi oggetto del servizio - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	109
Davanzali	98
Persiane	70
Porte	61
Porte vetrate	66
Vetrate	78
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	85
Scaffalature metalliche/in legno	40
Scrivanie/tavoli	40
Computer	30
Corpi illuminanti (a incasso/applique)	100
Lampade a sospensione	50

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione	Sigla
Giornaliera	G
Giorni alterni	G/A
Due volte a settimana	2/S
Settimanale	S (*dovranno essere eseguite esclusivamente il venerdì)
Biettimanale	S/2
Mensile	M (*dovrà essere esclusivamente eseguite nell'ultima settimana del mese.)
Bimestrale	M/2
Trimestrale	M/3
Semestrale	M/6

Tabella D - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

	Uffici	Centro visitatori	Centro educazione ambientale	
Aree interne	Uffici	Centro visitatori	AREA ASSOCIAZIONI	AREA VIGILANZA
Svuotamento dei cestini e raccolta dei rifiuti, con separazione della carta, in sacchi a perdere forniti dalla ditta, da smaltire in forma differenziata nei cassonetti di raccolta collocati in prossimità degli immobili da assoggettare a pulizia ed esposizione dei cassonetti (nelle aree esterne al perimetro recintato) per raccolta rifiuti secondo il calendario comunicate dal gestore del servizio di raccolta rifiuti	G/A	2/S	G	2/S
Spolvero a umido degli arredi presenti negli spazi assegnati (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, scaffalature...) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, lampade da tavolo, piantane...) per i quali non necessita l'uso di scale, con panni imbevuti con prodotti detergenti e con prodotti ad azione germicida	G/A	2/S	G	2/S
Spazzatura ad umido dei pavimenti;	G/A	2/S	G	2/S
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di stuoie e zerbini;	G/A	2/S	G	2/S
Pulizia e sanificazione, con apposito prodotto anti-batterico idoneo alla apparecchiature elettroniche delle parti di contatto delle apparecchiature e degli impianti tecnologici (telefono, tastiera, mouse, pulsantiere, interruttori..)	G/A	2/S	G	2/S
Lavaggio di tutti i pavimenti di qualsiasi tipo e natura con prodotti detergenti e con prodotti ad azione germicida;	G/A	2/S	G	2/S
Rimozione della polvere dalle sedie, dalle poltrone	M/2	S/2	S/2	
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi ...)	M/2	S/2	S/2	
Spolveratura corpi illuminanti (plafoniere e punti luce in genere)	M/2	S/2	S/2	
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, scaffalature, suppellettili...)	M/2	S/2	S/2	
Deragnatura pareti e soffitti;	M/2	S/2	S/2	
Lavaggio plafoniere (esternamente) e punti luce in genere	M/6	M/6	M/6	
Spolveratura con panno umido degli elementi radianti e delle superfici esterne dei fan-coils	M/6	M/6	M/6	
Pulizia di radiatori caloriferi con panni imbevuti con prodotti detergenti e con prodotti ad azione germicida;	M/6	M/6	M/6	
Spolvero delle persiane e tende con piumino e pulizia con panno imbevuto di prodotti detergenti e con prodotti ad azione germicida.	M/6	M/6	M/6	
Lavaggio delle pareti interne, in acciaio, in alluminio, in laminato, in plastica, in legno, in tinteggiatura lavabile fino all'altezza max di m. 2 con esclusione della pulizia di sporcizia causata da atti di vandalismo;	M/6	M/6	M/6	

Superfici vetrate	Uffici	Centro visitatori	AREA ASSOCIAZIONI	AREA VIGILANZA
Lavaggio Pulizia dei vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio dei telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura, di davanzali interni ed esterni, per i quali non necessita l'intervento esterno con attrezzature speciali quali ponteggi, scale retrattili, elevatori idraulici nonché delle pareti, divisorie interne, in vetro;	M*	M*		M*
Pulizia delle porte in vetro comprese le superfici vetrate in cui sono inserite	M*	M*		M*
Pulizia delle vetrate	M/6	M/6		M/6
Frequenze per servizi igienici	Uffici	Centro visitatori	AREA ASSOCIAZIONI	AREA VIGILANZA
Svuotamento cestini con cambio sacchetto (e separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata)	G	2/S		G
Controllo e all'occorrenza rifornimento di prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	G	2/S		G
Spazzatura e lavaggio pavimenti con apposito prodotto igienizzante	G	2/S		G
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori con prodotto germicida	G	2/S		G
Detersione specchi e detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, sapone...)	G	2/S		G
Disostruzione, dei water, degli orinatoi, dei lavabi e dei piani docce la cui otturazione sia causata da corretto uso e non da atti di vandalismo e quindi solo se l'intervento richiede un uso di strumentazione ordinaria prevista per tali circostanze;	G	2/S		G
Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei bagni, degli antibagni, delle docce e degli spogliatoi, tutti trattati con prodotti detergenti e con prodotti ad azione germicida, con particolare riguardo ai servizi igienico sanitari, rifornimento carta igienica, salviette e sapone;	G	2/S		G
Lavaggio rivestimento murale piastrellato dei bagni, degli antibagni e delle docce con prodotti detergenti e con prodotti disinfettanti ad azione germicida	S	S/2		S/2
Disincrostazione dei servizi igienici e rimozione del calcare sulle rubinetterie;	S	S/2		S/2
Aree esterne	Uffici	Centro visitatori	AREA ASSOCIAZIONI	AREA VIGILANZA
Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	S	S/2		S/2
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di raccolta rifiuti	S	S/2		S/2
Spazzatura camminamenti e marciapiedi	S	S/2		S/2
Sanificazione una tantum	Uffici	Centro visitatori	AREA ASSOCIAZIONI	AREA VIGILANZA
Sanificazione una tantum*	M/2	M/3		M/3

*NOTA: la sanificazione una tantum è su richiesta, quindi la frequenza è stimata.

Tabella E – Definizione delle operazioni

- **Sanificazione:** è un “complesso di procedimenti e operazioni” di pulizia e/o disinfezione e comprende il mantenimento della buona qualità dell’aria anche con il ricambio d’aria in tutti gli ambienti.
- **Disinfezione:** è un trattamento per abbattere la carica microbica di ambienti, superfici e materiali e va effettuata utilizzando prodotti disinfettanti (biocidi o presidi medico chirurgici) autorizzati dal Ministero della Salute. Questi prodotti devono obbligatoriamente riportare in etichetta il numero di registrazione/autorizzazione.
- **Igienizzazione dell’ambiente:** è l’equivalente di detersione ed ha lo scopo di rendere igienico, ovvero pulire l’ambiente eliminando le sostanze nocive presenti. I prodotti senza l’indicazione dell’autorizzazione del ministero della Salute che riportano in etichetta diciture sull’attività ad es. contro germi e batteri, non sono prodotti con attività disinfettante dimostrata ma sono semplici detergenti per l’ambiente (igienizzanti).
- **Detersione:** consiste nella rimozione e nell’allontanamento dello sporco e dei microrganismi in esso presenti, con conseguente riduzione della carica microbica. La detersione è un intervento obbligatorio prima di disinfezione e sterilizzazione, perché lo sporco è ricco di microrganismi che vi si moltiplicano attivamente ed è in grado di ridurre l’attività dei disinfettanti.
- **Pulizia:** per la pulizia si utilizzano prodotti detergenti/igienizzanti per ambiente – i due termini sono equivalenti - che rimuovono lo sporco mediante azione meccanica o fisica.
- **Sterilizzazione:** processo fisico o chimico che porta alla distruzione mirata di ogni forma microbica vivente, sia in forma vegetativa che in forma di spore.