

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI  
DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A  
SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

articolo 36 comma 2 lett. b) del Decreto legislativo 50/2016

**PULIZIA UFFICI DELL'ENTE PARCO DELLE GROANE  
BIENNIO 2021-2022**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 22 del 11/02/2021 è indetta una indagine di mercato finalizzata ad individuare Operatori Economici da invitare alla successiva procedura, di cui all'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, per l'appalto dei lavori di "*Pulizia uffici dell'Ente Parco delle Groane biennio 2021-2022*", nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione.

**STAZIONE APPALTANTE**

Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea – Via della Polveriera, 2 Solaro – Tel. 0362.970.961.

Posta elettronica certificata: [protocolloparcogroane@promopec.it](mailto:protocolloparcogroane@promopec.it)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Mauro Botta, Responsabile dell'Area tecnica del Parco, e-mail: [mauro.botta@parcogroane.it](mailto:mauro.botta@parcogroane.it)

**OGGETTO**

L'affidamento ha per oggetto i lavori di "*Pulizia uffici dell'Ente Parco delle Groane biennio 2021-2022*" che prevedono la regolare pulizia delle aree uffici, delle aree comuni e dei servizi degli edifici denominati "Palazzina Uffici", "Centro Educazione Ambientale" e "Centro Visite Parco" e l'occasionale sanificazione degli stessi secondo quanto previsto dal redigendo Capitolato Speciale d'Appalto.

**IMPORTO**

**L'importo complessivo del servizio è pari a € 109.334,05 (euro centonovemilatrecentotrentaquattro/05) e così suddiviso:**

**PER IL SERVIZIO ORDINARIO DI PULIZIE:**

- a) euro 65.807,71 importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta
- b) euro 1.645,19 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) euro 33.315,15 importo soggetto a ribasso d'asta;

**PER IL SERVIZIO A RICHIESTA DI SANIFICAZIONE:**

- a) euro 5.594,12 importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta
- b) euro 139,85 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) euro 2.832,02 importo soggetto a ribasso d'asta;

**LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Solaro (MI)

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti prescritti.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, previo invito degli operatori designati.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso di:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Requisiti di idoneità: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Requisiti tecnici: richiesto il possesso di almeno una delle certificazioni di seguito indicate:
  - **ISO 9001** per la gestione della qualità;
  - **ISO 14001** standard per la gestione ambientale, si riferisce anche a prodotti utilizzati e smaltimento dei rifiuti;
  - **OHSAS 18001** standard internazionale per il sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori;
  - **SA 8000** standard internazionale di certificazione volto a certificare aspetti della gestione aziendale attinenti alla responsabilità sociale d'impresa;

**Il possesso di un numero di certificazioni superiore rispetto al minimo richiesto risulterà premiante nella selezione degli operatori per la successiva fase di invito.**

E' inoltre richiesta la disponibilità, da parte dell'impresa, di adeguata attrezzatura tecnica in relazione alle caratteristiche dei lavori da realizzare.

Gli operatori economici interessati devono essere iscritti sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata "SINTEL" ed essere abilitati per il Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea, C.F. 97003600158.

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate attraverso la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*" del portale SINTEL di Regione Lombardia entro 4 giorni dal termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Le risposte verranno pubblicate come FAQ, incluse nella "*Documentazione della procedura*", sul portale medesimo e sul sito internet del Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*".

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno lunedì 01/03/2021**, la seguente documentazione;

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara "Allegato A" compilato e sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare l'allegato;
- copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "A" (art. 38, comma 3, DPR 445/2000);
- copia conforme delle certificazioni di qualità possedute dal concorrente.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Scaduto il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti minimi di partecipazione, provvedendo alla redazione dell'elenco delle imprese in possesso dei requisiti richiesti. Ad ogni candidato ammesso sarà assegnato un numero progressivo in base al numero di protocollo assegnato dall'Ente alla manifestazione di interesse pervenuta.

Si procederà alla richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, a 5 operatori economici, se sussistono in tale numero.

La Stazione appaltante qualora il numero delle candidature:

- non sia superiore a 5, procederà ad invitare a presentare l'offerta economicamente più vantaggiosa tutte le imprese, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, che avranno presentato apposita manifestazione di interesse;
- sia superiore a 5, procederà ad individuare i 5 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, attraverso un sorteggio pubblico.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile Unico del procedimento, assistito da due testimoni, e da un segretario verbalizzante.

**L'estrazione avrà luogo presso la sede del Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea (via della Polveriera n. 2 Solaro), in data che verrà resa nota con almeno un giorno lavorativo di anticipo, tramite comunicazione pubblicata sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e sul sito web del Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea.**

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, del D. Lgs. 50/16).

Successivamente a tali operazioni, si provvederà ad invitare a presentare apposito preventivo i candidati così selezionati, tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, assegnando, per la presentazione del preventivo, un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni dalla data dell'invito.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

**Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.**

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della richiesta di preventivi. Titolare del trattamento è il Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori potenzialmente interessati, non è in alcun modo vincolante per l'Ente ed ha l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha uno scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito

all'indizione di successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dei preventivi anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della successiva procedura.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia e all'Albo Pretorio on-line del Parco per un periodo di 14 (quattordici) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito internet del Parco Regionale Groane e della Brughiera Briantea.

Solaro, lì 15/02/2021

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Mauro Botta