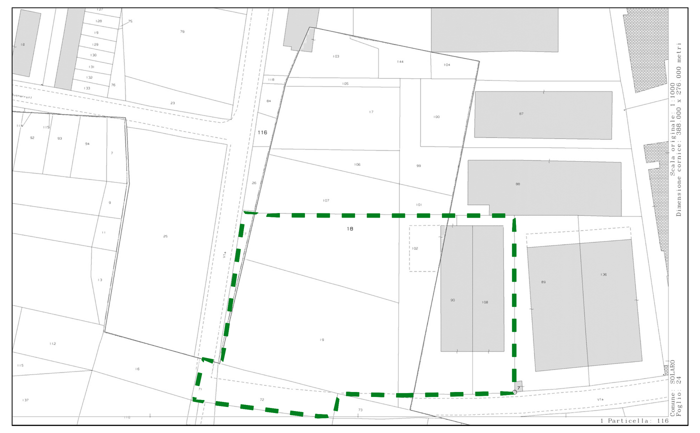
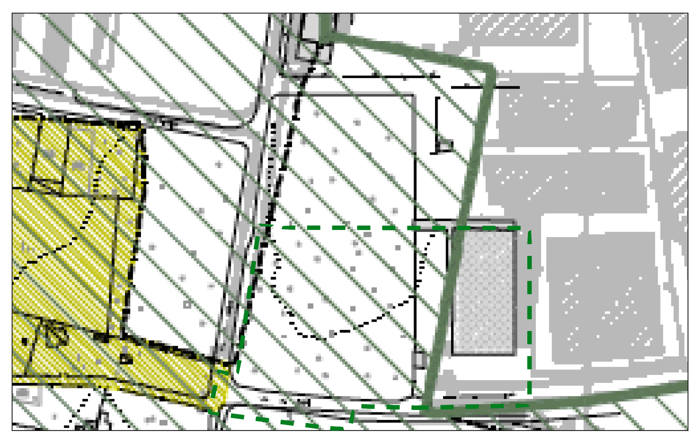


Estratto di mappa 1:2000



PGT vigente comune di Cesate 1:2000

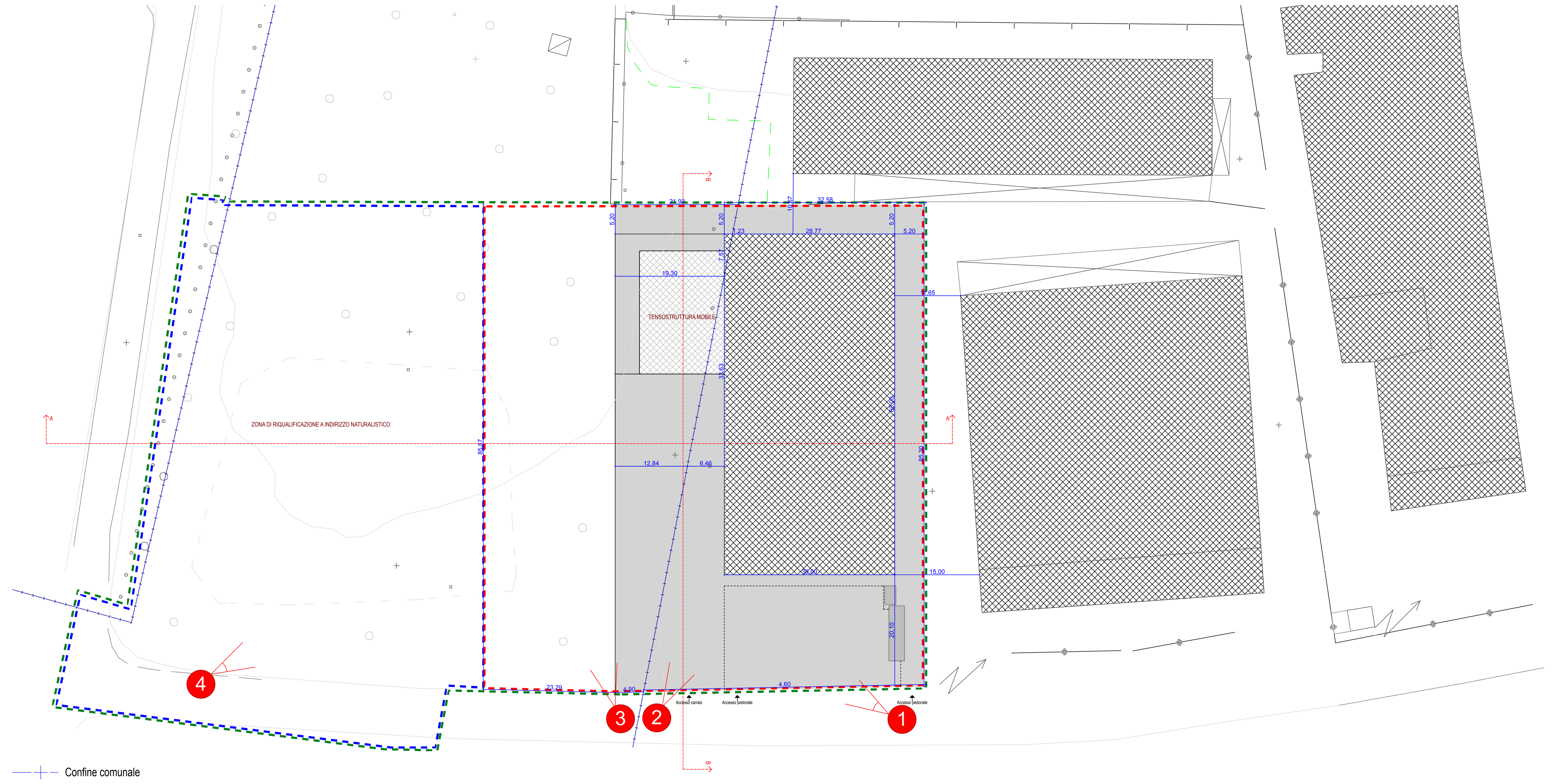
AMBITO N.14 - PARCO REGIONALE DELLE GROANE

PGT vigente comune di Solaro 1:2000

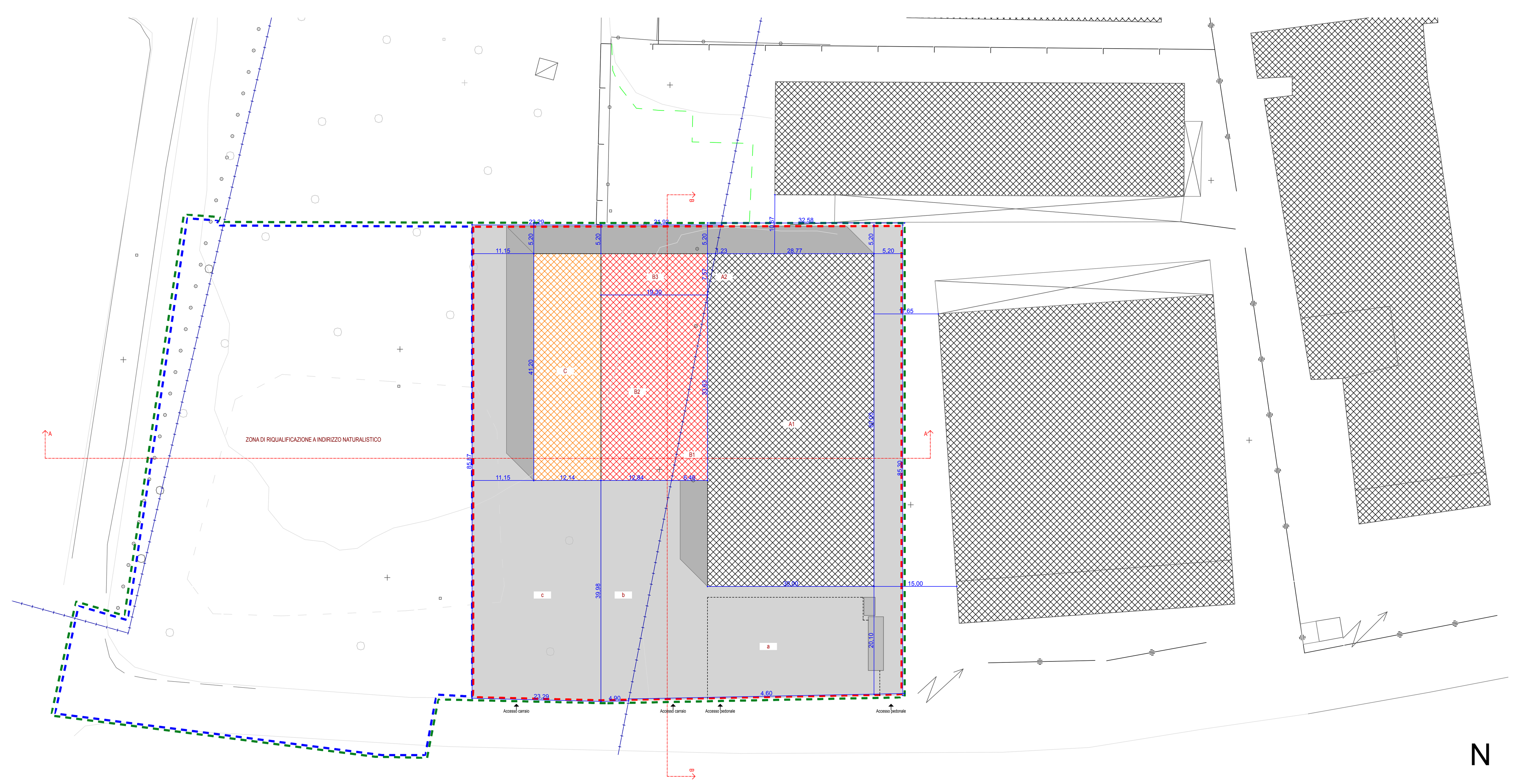
Ambiti prevalentemente secondari

Stralcio dell'azzonamento vigente parco delle Groane 1:2000

Stralcio dell'azzonamento variato dopo l'intervento 1:2000



Planimetria dello stato di fatto 1:500

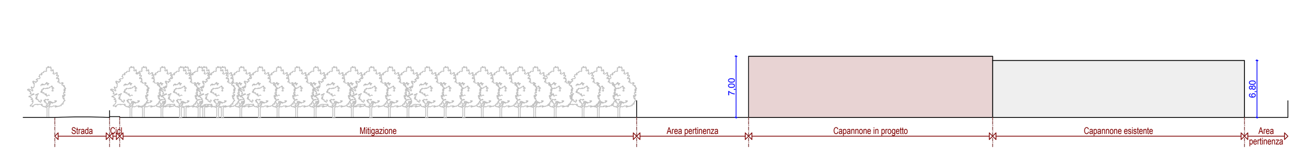


- Perimetro del piano attuativo
- Aree interne al piano attuativo interessate dall'ampliamento
- Aree esterne al piano attuativo non interessate dall'ampliamento

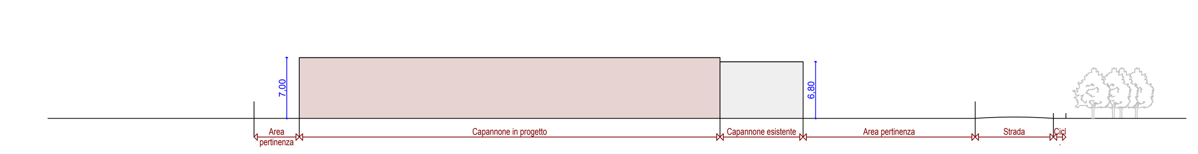
a) Aree edificate in ambiti prevalentemente secondari
b) Aree per ampliamento in zona edificata
c) Aree soggette a trasformazione d'uso e ampliamento in zona di riqualificazione a indirizzo naturalistico

- Volume in zona edificata
- Volume in zona di riqualificazione a indirizzo naturalistico - art. 21.3 NTA
- Confine comunale

Progetto planivolumetrico 1:500



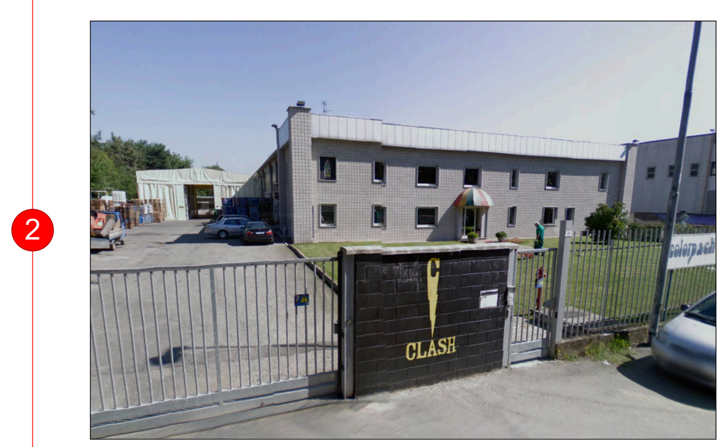
Sezione ambientale A-A 1:500



Sezione ambientale B-B 1:500

1

Vista area d'intervento

2


Vista area d'intervento

3

Vista area d'intervento

4

Vista area d'intervento

Estratto ortofotogrammetrico

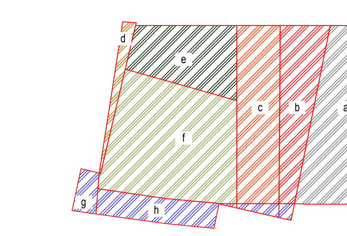
PIANO PARTICELLARE

AREE COMPRESE NEL PIANO ATTUATIVO INTERESSATE DALL'AMPLIAMENTO

		intestazione	fg	map	sup cat	sup lotto
	COMUNE DI SOLARO					
a	Ambiti prevalentemente secondari di Solaro	immobiliare AGV srl	24	90	1.580	1.580
	Ambiti prevalentemente secondari di Solaro	immobiliare AGV srl	24	108	1.740	1.740
					3.320	**3.320**
	COMUNE DI CESATE	**intestazione**	**fg**	**map**	**sup cat**	**sup lotto**
b	Zona edificata del Parco delle Groane	immobiliare AGV srl	5	102	**1.380**	**1.380**
	COMUNE DI CESATE	**intestazione**	**fg**	**map**	**sup cat**	**sup lotto**
c	Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico	immobiliare AGV srl	5	18	2.340	895
	Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico	Gaslini Ester	5	19	4.170	1.105
					6.510	**2.000**
1 =	**a + b + c = totale**					**6.700**

AREE INTERNE AL PIANO ATTUATIVO NON INTERESSATE DALL'AMPLIAMENTO

		intestazione	fg	map	sup cat	sup lotto
	COMUNE DI SOLARO					
d	Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico	immobiliare AGV srl	24	117	270	**270**
	COMUNE DI CESATE	**intestazione**	**fg**	**map**	**sup cat**	**sup lotto**
e	Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico	immobiliare AGV srl	5	18	2.340	2.340
f	Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico	Gaslini Ester	5	19	4.170	4.170
					6.510	**6.510**
	COMUNE DI CESATE	**intestazione**	**fg**	**map**	**sup cat**	**sup lotto**
g	sede stradale	immobiliare AGV srl	5	71	210	210
h	sede stradale	immobiliare AGV srl	5	72	910	910
					1.120	**1.120**
2 =	**d + e + f + g + h = totale**					**7.900**
	1 + 2 = totale					**14.600**



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

CAPANNONE ESISTENTE

		larghezza	lunghezza	superficie
	COMUNE DI SOLARO			
A1	Ambiti prevalentemente secondari di Solaro	30,00	60,00	1.800,00
		-7,57	1,23	-4,66
				1.795,34
	COMUNE DI CESATE	**larghezza**	**lunghezza**	**superficie**
A2	Zona edificata del Parco delle Groane	7,57	1,23	**4,66**
A =	**A1 + A2 = totale esistente**			**1.800,00**

CAPANNONE IN AMPLIAMENTO IN ZONA EDIFICATA

		larghezza	lunghezza	superficie
	COMUNE DI SOLARO			
B1	Ambiti prevalentemente secondari di Solaro	6,46	33,63	**108,62**
	COMUNE DI CESATE	**larghezza**	**lunghezza**	**superficie**
B3	Zona edificata del Parco delle Groane	16,07	33,63	540,43
B2	Zona edificata del Parco delle Groane	19,30	7,57	146,10
				540,43
B =	**B1 + B2 + B3 = totale in zona edificata**			**649,06**

CAPANNONE IN AMPLIAMENTO IN ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

		larghezza	lunghezza	superficie
	COMUNE DI CESATE			
C	Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico	12,14	41,20	**500,00**
	B + C = totale ampliamento			**1.149,06**
	A + B + C = totale complessivo			**2.840,43**

VERIFICHE URBANISTICHE

COMUNE DI SOLARO

Ambiti prevalentemente secondari di Solaro	previsione	stato di fatto	residuo	progetto
indice utilizzazione fondiaria (UF) 1 mq / mq	3.320,00			
rapporto di copertura (RC) 60%	1.992,00	1.795,34	196,66	108,62
altezza	12,00	6,80		

COMUNE DI CESATE

Zona edificata - C01.2	previsione	stato di fatto	residuo	progetto
sup. realizzabile 0,60 mq/mq	828,00	4,66	823,34	540,43
altezza massima	7,00			7,00

Zona di riaqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico - Artt. 21 e 24 NTA	previsione	stato di fatto	residuo	progetto
Superficie lotto	2.000,00			
Superficie lorda pav. Slp	500,00			500,00
Superficie scoperta	1.500,00			

	previsione	stato di fatto	residuo	progetto
Superficie a parcheggi privati - L.122/1989*	852,13			1.500,00
Superficie privato di uso pubblico - Art.8 NTA del PGT di Cesate **	28,40			1.120,00
Superficie denante - Art.3.2.3 del R.L.I.***	1.005,00			6.510,00

N.B:
** la superficie per parcheggi privati sono contenute nelle superfici scoperte dei piazzali interessate dall'ampliamento*
*** la superficie per parcheggi di uso pubblico sono assolte dalle superifici della strada in cessione per infrastruutre*
**** la superficie drenante è verificata nelle aree bosco interne al perimetro del piano attuativo, ma non interessate dall'ampliamento*

oggetto: Ampliamento di insediamento produttivo

proponente: Colorpack s.r.l. via Benvenuto Cellini 25/26, Solaro (MI)

note

serie: Piano attuativo intercomunale

disegno: Inquadramento urbanistico
Planimetria stato di fatto
Progetto planivolumetrico
Sezioni ambientali
Documentazione fotografica del contesto

scala: 1:1000 - 1:500

tavola n.: 1

data agg.:

progettisti: Arch.Giuseppe Brollo - Via XVI Strada, 27 20020 Cesate (MI) - Ordine Arch. 5528

collaboratori: Arch.Monica Zambernardi
Ing.Fabio Carloni
Arch. Marco Lucchini