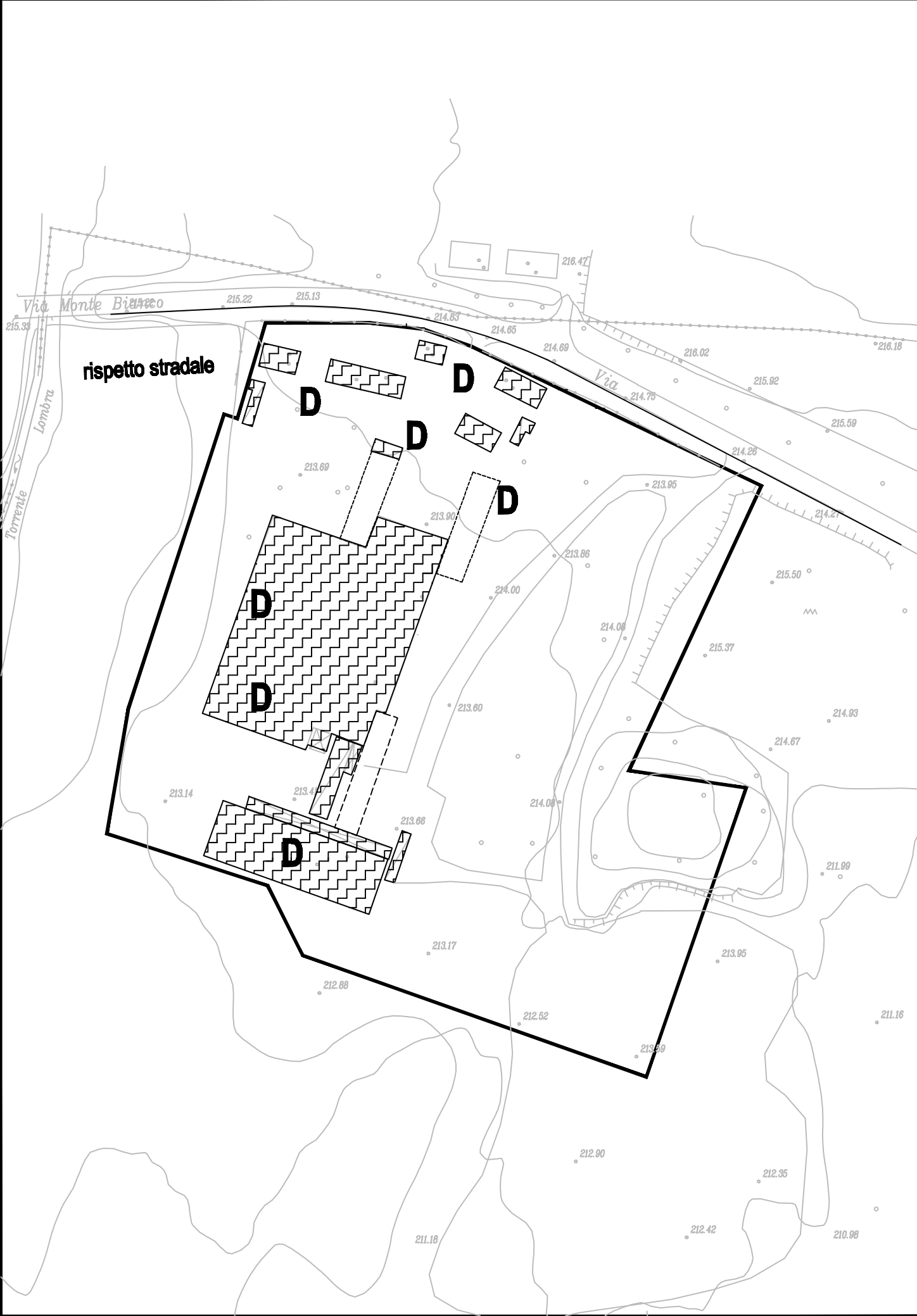




Stato di fatto al 2004

Destinazione d'uso: **fornace in attività**
Superficie lotto **mq.61536**

Superficie lorda pav Slp **mq.13356**
Volume resid.le teorico **mc.40068**

Previsione PSFO

Superficie lorda storica **mq. -**
Superficie lorda pav Slp **mq. 13356**
Slp ammessa
in demolizione e ricostruzione **mq. 13356**

Volume all'intradosso **mc 40068**

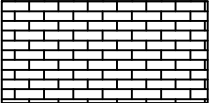
SC archeologia industriale **mq —**

Note: *stabilimento abbandonato; tre tettoie crollate e demolite, per circa 1470 mq (ricomprese nel calcolo della SC) - L'immobile è interamente ristrutturabile, pur tuttavia si deve mantenere un riferimento al carattere morfologico e funzionale del sito, sia nella scelta planivolumetrica, che nell'uso dei materiali; L'accesso alla ex ss527 va concertato con l'ente gestore della stessa, prevedendo, se del caso, la realizzazione di una rotatoria o altro manufatto idoneo a garantire l'accessibilità in condizioni di sicurezza; la realizzazione di eventuali collegamenti stradali con il quartiere Brolo richiede la procedura di deroga al PTC e comunque non deve incentivare la formazione di traffico aggiuntivo*

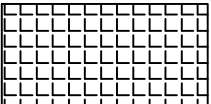
Scala 1/2.000



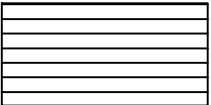
elementi di archeologia industriale



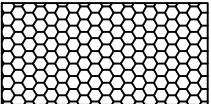
Fornace in attività



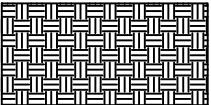
altri stabilimenti produttivi o magazzini



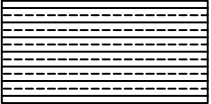
Tettoie aperte



Uffici e negozi



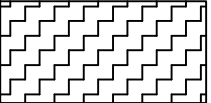
Residenza e assimilabili



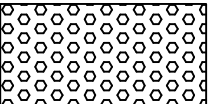
Edifici per l'agricoltura



Immobili a destinazione sportiva e turistica



Immobili in disuso



box e accessori



superfetazioni e altri vani demolibili e riorganizzabili